

Z Á P I S 5/2026
o průběhu 5. zasedání zastupitelstva obce Zakřany
konaného dne 10.6.2026 v sále OÚ č.p. 7 v Zakřanech

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce pan David Cibulka (dále též „předsedající“) zahájil zasedání zastupitelstva obce Zakřany (dále jen „zastupitelstvo obce“) v 18.00 hodin a všechny přivítal.

Přítomni: David Cibulka, Vladimír Veleba, Jaroslav Bohatý, Jiří Šilhavý, Thuraya Drápelová, Petra Grzebinská, Ondřej Kožíšek, Robert Sachs, Milan Veverka

Omluveni: --

1. Technický bod (jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, program)

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Dále přednesl program zasedání. Zapisovatel byl jmenován pan Vladimír Veleba, jako ověřovatele navrhuje paní Thurayu Drápelovou a pana Jaroslava Bohatého.

1. Technický bod (jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, program)
 2. Kontrola úkolů
 3. Rozpočtová opatření 2026
 4. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2025
 5. Účetní závěrka obce za rok 2025
 6. Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Zakřany, příspěvkové organizace za rok 2025
 7. Schválení zadávacích podmínek veřejné zakázky Úprava stropní konstrukce ZŠ - etapa II.
 8. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Zakřany pro rok 2026 - Zakřanské Hody, z.s
 9. Výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu: Dodávka multifunkční pánve
 10. Schválení nájemní smlouvy se společností GasNet, s.r.o.
 11. Schválení sazebníku - provoz obecního automobilu na služby občanům
 12. Žádost na odkup pozemku ve vlastnictví obce
- Diskuze
Závěr

Návrh usnesení č. 1/5/2026:

Zastupitelstvo obce Zakřany

s c h v a l u j e následující program zasedání zastupitelstva obce Zakřany

1. Technický bod (jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, program)
2. Kontrola úkolů
3. Rozpočtová opatření 2026
4. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2025
5. Účetní závěrka obce za rok 2025
6. Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Zakřany, příspěvkové organizace za rok 2025
7. Schválení zadávacích podmínek veřejné zakázky Úprava stropní konstrukce ZŠ - etapa II.
8. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Zakřany pro rok 2026 - Zakřanské Hody, z.s

9. Výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu: Dodávka multifunkční pánve
 10. Schválení nájemní smlouvy se společností GasNet, s.r.o.
 11. Schválení sazebníku - provoz obecního automobilu na služby občanům
 12. Žádost na odkup pozemku ve vlastnictví obce
- Diskuze
Závěr

Hlasování: pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1/5/2026 bylo schváleno.

2. Kontrola úkolů

Starosta - f rámci kontroly úkolů musím zmínit, že na naše narychlo vybudované parkoviště v lokalitě Mezi Draham a Křibama přišlo na Policii ČR anonymní udání, že jde o nelegální stavbu.

Věc jsme ihned konzultovali s paní Horákovou z odboru dopravy a s panem Líbalem. Problém je, že u Kaménky není jasná hranice mezi silnicí a parkovištěm. Budeme tam proto muset udělat vodorovné značení a bezpečně vyřešit vjezd na hlavní silnici.

Současné provizorní parkoviště Mezi Draham a Křibama se ale musí zrušit, protože neodpovídá předpisům. Momentálně běží řízení u policie a jakmile dostaneme vyjádření, budeme podle jejich požadavků postupovat dál.

3. Rozpočtová opatření 2026

Místostarosta informoval o rozpočtových opatřeních 4 /2026. (příloha č. 1).

Návrh usnesení č. 2/5/2026:

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí

provedená rozpočtová opatření 4/2026 .

Hlasování: pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2/5/2026 bylo schváleno.

4. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2025

Starosta seznámil členy zastupitelstva s obsahem závěrečného účtu obce za rok 2025, který bude schválen bez výhrad. (příloha č. 2).

Návrh usnesení č. 3/5/2026:

Zastupitelstvo obce

schvaluje

závěrečný účet pro rok 2025 bez výhrad.

Hlasování: pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 3/5/2026 bylo schváleno.

5. Účetní závěrka obce za rok 2025

Starosta seznámil členy zastupitelstva s obsahem účetní závěrky obce za rok 2025. (příloha č. 3).

Návrh usnesení č. 4/5/2026:

Zastupitelstvo obce

schvaluje

účetní závěrku obce za rok 2025.

Hlasování: pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4/5/2026 bylo schváleno.

6. Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Zakřany, příspěvkové organizace za rok 2025

Starosta seznámil členy zastupitelstva s obsahem účetní závěrky příspěvkové organizace za rok 2025. (příloha č. 4).

Návrh usnesení č. 5/5/2026:

Zastupitelstvo obce

schvaluje

účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Zakřany, příspěvkové organizace za rok 2025.

Hlasování: pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5/5/2026 bylo schváleno.

7. Schválení zadávacích podmínek veřejné zakázky Úprava stropní konstrukce ZŠ - etapa II.

Starosta seznámil členy zastupitelstva s obsahem dokumentů, které budou v rámci zadávacího řízení sloužit k výběru nejvhodnější nabídky na výběr zhotovitele VZ: Úprava stropní konstrukce ZŠ - etapa II. a současně navrhuje složení komise pro otevírání obálek, která bude současně plnit roli komise pro posouzení a hodnocení nabídek v následujícím složení: David Cibulka, Vladimír Veleba, Jaroslav Bohatý (příloha č.5).

Návrh usnesení č. 6/5/2026:

Zastupitelstvo obce

schvaluje

zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele VZ: Úprava stropní konstrukce ZŠ - etapa II. a současně schvaluje složení komise pro otevírání obálek, která bude současně plnit roli komise pro posouzení a hodnocení nabídek v následujícím složení: David Cibulka, Vladimír Veleba, Jaroslav Bohatý.

Hlasování: pro – 8, proti – 0, zdržel se – 1

Usnesení č. 6/5/2026 bylo schváleno.

8. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro rok 2026 – Zakřanské hody, z.s.

Starosta seznámil členy zastupitelstva s požadavkem zapsaného spolku Zakřanské hody, z.s. na poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro rok 2026 ve výši 50.000,- Kč na realizaci hodů v roce 2026. (příloha č. 6).

Návrh usnesení č. 7/5/2026:

Zastupitelstvo obce

schvaluje

poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro rok 2026 pro zapsaný spolek Zakřanské hody, z.s. ve výši 50.000,- Kč na realizaci hodů v roce 2026.

Hlasování: pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0
Usnesení č. 7/5/2026 bylo schváleno.

9. Výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu: Dodávka multifunkční pánve

Starosta seznámil členy zastupitelstva s průběhem zadávacího řízení na VZ: Dodávka multifunkční pánve pro kuchyň ZŠ a MŠ Zakřany, příspěvková organizace. (příloha č. 7).

Návrh usnesení č. 8/5/2026:

Zastupitelstvo obce

schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky na VZ Dodávka multifunkční pánve podle obecné výjimky dle § 31 zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů s hodnotícím kritériem – nabídková cena bez DPH 100 %. Nejvhodnější nabídkou je nabídka od uchazeče HRASPO spol. s.r.o., IČ: 25323610, sídlem Tuřanka 107, 627 00 Brno s nabídkovou cenou 454.400,- bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy a listin souvisejících.

Hlasování: pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0
Usnesení č. 8/5/2026 bylo schváleno.

10. Schválení nájemní smlouvy se společností GasNet, s.r.o.
--

Starosta seznámil s obsahem smlouvy nájemní se společností GasNet, s.r.o. (příloha č. 8).

Návrh usnesení č. 9/5/2026:

Zastupitelstvo obce

schvaluje

nájemní smlouvu číslo smlouvy: 1000038231/4000264855 se společností GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem a pověřuje starostu k jejímu podpisu včetně listin souvisejících.

Hlasování: pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0
Usnesení č. 9/5/2026 bylo schváleno.

11. Schválení sazebníku - provoz obecního automobilu na služby občanům

Starosta seznámil s obsahem sazebníku na možné služby obecního vozidla s kontejnerem pro občany obce (příloha č. 9).

Návrh usnesení č. 10/5/2026:

Zastupitelstvo obce

schvaluje

sazebník pro zapůjčení kontejneru na vývoz a dovoz odpadu do váhy 2 t – jednorázově za jednu výpůjčku – 500,- Kč vč. DPH.

Hlasování: pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0
Usnesení č. 10/5/2026 bylo schváleno.

12. Žádost na odkup pozemku ve vlastnictví obce

Starosta seznámil členy zastupitelstva se žádostí p. Vladimíra Mühlbergera na odkup pozemku p.č. 636/1 v k.ú. Zakřany, který je ve vlastnictví obce (příloha č. 10).

Návrh usnesení č. 11/5/2026:

Zastupitelstvo obce

schvaluje

a ukládá starostovi obce zajistit znalecký posudek na ocenění pozemku p. č. 636/1 k.ú. Zakřany, který je ve vlastnictví obce. Po jeho zpracování bude znalcem zjištěná cena oznámena zájemci p. Mühlbergerovi. V případě její akceptace proběhne na nejbližším zasedání a po vyvěšení záměru o prodeji tohoto pozemku hlasování zastupitelstva o jeho prodeji.

Hlasování: pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 11/5/2026 bylo schváleno.

Diskuze:

R. Sachs – k technickému bodu - Žádám, aby do přepisu ze zvukového záznamu do písemné podoby nebyly dodatečně vkládány doplňující a nové informace a bylo přepsáno pouze to, co bylo na veřejném zasedání řečeno.

V.Veleba -zvukový záznam přepisuji programem a text pak zkracuju přes AI. Kdybych to měl dělat slovo od slova a ručně tomu dávat hlavu a patu, dělám ten zápis několik dní v kuse. Pokud má někdo výhrady, chci vědět konkrétně, v jaké pasáži a jakým způsobem se to stalo.

R. Sachs – k technickému bodu - Připravil jsem si doplňující body, které bych rád přednesl. Body se týkají jednotlivých témat, kde si myslím, že by zastupitelé měli projevit osobní názor, vytvořit debatu a tím veřejně prezentovat občanům své stanovisko. Tak abychom zde pouze neseděli a jednotně nezvedali ruce dle našich sousedů.

Vše čteno a předáno v písemné podobě, tak, aby nedošlo ke zkreslení prezentace, nebo ke změně významu.

Starosta - Můžeme to udělat na konci tak, že si ty texty přečteš a budou do diskuse zapsané doslovně.

R. Sach - Prosím o informaci, kolik bude stát obec provoz dětské skupiny po dobu 5 let a zda bude dětská skupina fungovat samostatně nebo souběžně se stávající školkou.

V případě souběžného chodu dětské skupiny a mateřské školky o součet, jak bude obec zatížena.

Starosta - Provoz dětské skupiny by měl být ze 100 % dotován z Ministerstva práce a sociálních věcí, obec bude platit jen energie a provozní náklady. Dotace na budovu činí 46,6 milionu Kč, obec ze svého doplácí zhruba 8 milionů Kč kvůli vícenákladům. Na platy personálu a stravu budeme dostávat průběžnou měsíční dotaci (odhadem 250–350 tisíc Kč) podle počtu a věku zapsaných dětí.

Fungovat to bude jako náhrada školky s odpovídající výukou. Po 5 letech se projekt změní na klasickou mateřskou školu pod Ministerstvem školství. Podmínkou dotace je minimálně 60% obsazenost v každé třídě (v nové dvojtřídní dětské skupině i ve staré jednotřídní školce). Včera/Dnes probíhá kolaudace. Všechny děti v původní školce jsou ze

Zakřan, v nové budou i děti z okolních obcí, aby se naplnila kapacita a splnily dotační podmínky.

R. Sachs - Bod k dětské skupině/školce - Původní zadání a potřeby obce byly zvýšení kapacity stávající mateřské školky v horizontu do 1–2 let. Mělo se jednat o navýšení kapacity pro potřeby obce s ohledem na plošnou klesající porodnost v rámci celé České republiky v krátkém časovém úseku.

Při prezentaci varianty nové mateřské školky došlo ke zkreslení informací:

Byl vyčíslen celkově větší počet dětí, které budou dané zařízení v budoucnu navštěvovat, a to i přesto, že porodnost v daném roce výrazně klesala.

Byl přislíben termín realizace do dvou let s vědomím, že není na novou školku stavební povolení, je třeba změnit územní plán a nebyly přislíbeny ani předjednané žádné dotace.

Současným dopadem je stav:

Mateřská školka je nahrazena dětskou skupinou, což není totéž.

Nebyl splněn termín slíbené realizace do dvou let. Kolaudace dětské skupiny bude po 4 letech, tedy v tomto roce 2026.

V minulém roce 2025, kdy byly zahájeny stavební práce na dětské skupině pro 50 dětí, klesla porodnost v České republice na své minimum od začátku sledování porodnosti. Přesto Zakřany přistupují k výstavbě tohoto projektu.

Pro naplnění kapacity se toto zařízení stane spádovým s dopadem na zvýšený provoz v dané lokalitě a náklady obce.

Posledním dopadem je prodej obecního majetku za účelem zajištění investic a devastace okolí včetně snížení životního standardu občanů žijících v dané oblasti.

Tento bod jsem zmínil, aby zůstalo v podvědomí alespoň na krátkou chvíli, jaké úsilí a dopady stojí za projektem dětské skupiny.

Starosta a V. Veleba vysvětlili, že roční zpoždění zavinil nespolehlivý zpracovatel prvotní studie (ing. Matoušek). Projekt se změnil na dětskou skupinu z dotačních důvodů (na klasickou školku nebylo možné dotaci získat). Obec nakonec získala 46,6 milionu Kč od MPSV a ze svého doplácí cca 8 až 9 milionů Kč kvůli. Provoz bude dotován (podmínkou je 60% obsazenost, proto zde budou i přesporní děti), stará školka zůstane jen pro zakřanské děti a po 5 letech se budova dětské skupiny bude využívaná mateřskou školkou.

R. Sachs - Chtěl jsem se vyjádřit k současným stížnostem občanů, protože si myslím, že by občané měli znát názor jednotlivých zastupitelů na jejich stížnosti a neměli by se jednotliví zastupitelé schovávat za frázi „většina se shodla“.

1) Pan Vališ – odstraňování chráněných ptáků

Jsem rád, že někdo vynakládá úsilí a ohleduplnost k životnímu prostředí, a doufám, že daná věc byla řádně prověřena tak, jak je napsáno v odpovědi panu Vališovi. Mám za to, že není špatné, když jsou lidé všímaví k životnímu prostředí a případným problémům se nestaví zády.

T. Drápelová (předsedkyně výboru pro ŽP) si poukázala na osobní p. Valíše (otce M. Rudolfově), který ji doma obvinil, že spolu se starostou shazují z obecních budov hnízda chráněných jiříček a vlaštovek. T. Drápelová i starosta to odmítají. Bylo naznačeno, že hnízda mohou kvůli suchu a větru padat sama. M. Rudolfová oponovala vyjádřením z úřadu v Rosicích, že samovolný pád je nesmysl, a obec jako vlastník budovy má dodržování zákona o ochraně ptactva zajistit. R. Sachs vložil pozitivní příklad místního občana M. Pára, který odložil dokončení rekonstrukci domu, dokud ptáci nevyvedou mladé.

2) Stížnost paní Párové v rámci oblasti škola-školka

Vzhledem k citlivosti celé záležitosti jsem chtěl pouze zmínit, že pro každou veřejnou pozici má být vytvořeno konkurenční prostředí. Tedy prostředí, které přináší něco nového a inovativního, čehož léta zaběhlá rutina není schopna – nový pohled na věc, nová řešení, nové návrhy.

V této souvislosti zastávám názor na vypisování nových výběrových řízení v nějakém časovém horizontu 4–8 let. Myslím, že tento postup dobře známe z vlády, která také podléhá v rámci voleb změnám nebo obhajobě stávajícího, a to i přesto, že si většina myslí, že to dělá nejlépe a není co měnit.

Starosta – záležitost byla postoupena vedení základní školy.

3) Vytvoření obecně závazné vyhlášky o regulaci stavební činnosti o nedělích a svátcích
K danému tématu jsem se již vyjádřil v minulosti, ale chtěl jsem ho doplnit. Pokud se rozšiřuje společenství lidí, kteří společně sdílí nějaký prostor, mělo dokázat k nastavení určitých pravidel, která budou blíže reagovat na konkrétní potřeby místa a obyvatel – pravidel, která jsou plošně řešena jen v obecné rovině.

Tedy v případě Zakřan, které přistoupily k rozšiřování obce, by mělo dojít k zajištění stávajícího životního prostředí a standardů stávajících obyvatel. Tak, aby se to nové v dobrém potkalo s tím stávajícím.

Nesouhlasím se zříkáním se zodpovědnosti obce, neřešením této situace a přesouváním řešení na variantu „soused–soused“. Tento model nepřinese nic víc než nesoulad. Člověk je na rozdíl od zvířat a rostlin bytostí chytrou a vnímavou, se schopností plánovat, a tím vytvářet respekt ke svému okolí při nastavení obecních pravidel nebo, řekněme, obecních vyhlášek.

V této souvislosti je často používáno zaklínadlo, že když vám vadí řezání dřeva nebo jakákoliv hlučná stavební činnost o svátcích a nedělích, tak jste se neměli stěhovat na dědinu. Věděli jste však, že v minulosti byla vesnice o nedělích místem klidu, rozjímání a věcí věnovaných Bohu, a naopak město, které se rodilo, bylo místem hluku a stavební činnosti?

Pojďme se zkusit vrátit ke kořenům a nedělnímu klidu.

M. Rudolfová a I. Ďulíková požadovaly vydání obecně závazné vyhlášky, která by zakázala stavební hluk, řezání a sečení trávy o nedělích a svátcích. Rudolfová argumentovala pětiletým „peklem“ se sousedem, který téměř denně včetně víkendů a svátků od brzkého rána (včetně půl šesté) používá stavební nářadí a stroje. Upozornila, že sousední obec takovou vyhlášku běžně mají a funguje.

Stanovisko zastupitelstva

Starosta a většina zastupitelstva - vyhlášku momentálně nepovažují za nutnou. Její vydání by mohlo vést k omezování občanů. Stávající limity dostatečně řeší zákony (stížnosti na hygienu, soudní spory přes občanský zákoník, noční klid do 6:00).

M. Rudolfová (č.p. požádala o vyhlášení oficiální ankety, aby se ukázalo reálné mínění všech obyvatel. Nabídla, že anketní lístky sama vytiskne a roznese po celých Zakřanech. R. Sachs a M. Veverka ji podpořili – podle R. Sachse jde o minimální první krok, který by se neměl dopředu shazovat.

V. Veleba a P. Grzebinská vyjádřili k anketám skepsi (při anketě o školce odpovědělo jen 8 lidí). V. Veleba se ptal, jaká je relevantní hranice pro rozhodování – pokud odpoví jen menšina (např. 15 lidí z 820 obyvatel obce). Slíbil však, že pokud se situace po dostavbě dalších 5 domů prokazatelně zhorší, pro vyhlášku ruku zvedne. R. Sachs v této souvislosti přednesl delší prohlášení, kde odmítl alibismus zastupitelů a zdůraznil, že obec má povinnost chránit životní standard stávajících obyvatel při nové výstavbě.

G. Rudolfová a M. Rudolfová upozornily na nebezpečnou situaci na kopci, kde chybí chodník, auta tam jezdí rychlostí 80–100 km/h a po stranách silnice blokují průjezd zaparkovaná auta. Tvrdily, že městská policie jim potvrdila ochotu situaci řešit, ale starosta to údajně zakázal z obavy před „zlou krví“.

J. Bohatý oponoval, že třímetrová průjezdnost je zachována a jakékoliv dopravní značení (či zónu 20/30 km/h) musí schválit státní policie. Starosta doplnil, že městské policii pouze nařídil nejdříve lidem domlouvat a teprve poté dávat pokuty. Vyjádření o kolapsu dopravy kvůli několika domům označil za přehnané s tím, že bezohlednost je v lidech a značky neukázněné řidiče nezastaví.

I. Ďulíková napadla kvalitu prací kolem bytových domů a dětské skupiny. Uvedla, že má soupis 9 bodů, které by kolaudaci mohly zkomplikovat. Reklamovala mezi nimi nabouraný roh budovy bagrem, utržený hromosvod a poškozený štít). Dále kritizovala, že stavební firma místo původní trávy nasypala před únikové východy bytovek štěrk, přes který nelze projet s kočárkem a hrozí nebezpečí při požáru.

J. Bohatý uznal, že prokazatelné škody způsobené stavební firmou musí jít k její tíži a firma je povinná je na vlastní náklady opravit. Vyžádal si od I. Ďulíkové písemný soupis všech 9 závad. Starosta potvrdil, že stavební firma o vadách ví a oprava budovy se vyřeší v řádu dnů. U štěrku starosta slíbil nápravu této plochy.

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast a po projednání všech bodů programu ukončil zasedání zastupitelstva obce Zakřany v 20:10 hod.

Přílohy zápisu: dle textu

Ověřovatelé zápisu: Thuraya Drápelová

 Jaroslav Bohatý

Starosta: David Cibulka

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko obce: