



Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor kontrolní a právní  
Žerotínovo náměstí 3  
601 82 Brno

SpZn.: S - JMK 98582/2023 OKP  
Č.j.: JMK /2024

## Z P R Á V A

### o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 obce **ZAKŘANY**, okres **Brno-venkov**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 6. prosince 2023 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 14. března 2024. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

**Místo provedení přezkoumání:** Obecní úřad Zakřany  
Zakřany 7, 664 84 Zastávka u Brna

**Přezkoumání vykonal:**

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Ing. Eliška Krýsová**

Kontrolor: Ing. Ludmila Polešovská  
Mgr. Veronika Rychlá  
Bc. Tomáš Nahodil

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

**Při přezkoumání byli přítomni:**

**David Cibulka - starosta**  
Martina Pospíšilová - účetní  
Silvie Baráková - účetní



## **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 10. listopadu 2023, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

## **A. Popis zjištěných chyb a nedostatků**

**Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

### **I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky**

*Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky byly zjištěny následující chyby a nedostatky:*

- *Do zastupitelstva obce Zakřany bylo zvoleno devět členů. Dne 20. 10. 2022 na ustavujícím zasedání usnesením č. 13/2022 byla schválena odměna pro neuvolněného člena zastupitelstva za výkon funkce místostarosty ve výši 20.000,- Kč s tímto hlasováním a komentářem (pro - 4, proti - 3, zdržel se - 2; Usnesení č. 13 bylo schváleno). Dále bylo stanoveno, že odměna bude poskytována ode dne zvolení do funkce místostarosty, což je od výše uvedeného ustavujícího zasedání. Kontrolou mzdových listů zastupitelů za rok 2022 bylo zjištěno, že neuvolněnému členovi zastupitelstva (os. č. 223) vykonávajícímu funkci neuvolněného místostarosty byla vyplácena odměna ve výši 20.000,- Kč měsíčně ode dne zvolení do funkce, tedy za měsíc říjen 2022 poměrná část stanovené odměny, za měsíc listopad a prosinec odměna ve výši 20.000,- Kč. Vyplacení odměny neuvolněnému místostarostovi bylo v rozporu s ustanovením § 87 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kde je mimo jiné stanoveno, že k platnému usnesení zastupitelstva obce je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce. Na veřejném zasedání dne 13. 2. 2023 se všichni členové zastupitelstva obce jednomyslně shodli na tom, že se jednalo pouze o tiskovou chybu v zápisu, které si nevšimli ani ověřovatelé zápisu. Starosta obce nechal hlasovat o nápravě této chyby a bylo přijato následující usnesení: "Zastupitelstvo obce schvaluje opravu tiskové chyby v zápisu z Ustavujícího zasedání zastupitelstva obce ze dne 20. 10. 2022, týkající se hlasování o návrhu usnesení č. 13/2022. Správný zápis o hlasování měl být Pro - 5, Proti - 3, Zdržel se - 1. O tomto usnesení bylo hlasováno Pro - 9, Proti - 0- Zdržel se - 0. Napraveno.*
- *Obec Zakřany uzavřela dne 5. 5. 2022 Smlouvu o dílo č. 220002 se zhotovitelem Soukup Miloš s. r. o. na zhotovení díla s názvem "Pokládka živičného povrchu u bytových domu*



v obci Zakřany" v celkové hodnotě 1.072.153, 50 Kč. Výběr dodavatele výše uvedeného díla měl dle vnitřního předpisu obce "Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu" schváleného na zasedání zastupitelstva obce dne 26. 6. 2017 proběhnout v souladu s Čl. 2.3.. V uvedeném článku vnitřního předpisu je mimo jiné uvedeno, že o veřejných zakázkách malého rozsahu na stavební práce v hodnotě nad 700.000, - Kč bez DPH do 6.000.000,- Kč bez DPH rozhoduje zastupitelstvo obce. Dále je uvedeno, že před rozhodnutím zastupitelstva o výběru dodavatele musí být vyzváni nejméně tři dodavatelé k předložení nabídky. Znění výzvy se zveřejní i na úřední desce obce, čímž se vytváří prostor k předložení nabídky i pro jiné, než oslovené dodavatele. Základní identifikační údaje výzvy včetně požadovaných informací o dodavateli (např. oprávnění k podnikání - doložit v kopii, čestné prohlášení o tom, že nemá daňové nedoplatky, není v likvidaci a pod.) jsou vymezeny ve vnitřním předpisu obce. Kontrolou dokumentace k výběrovému řízení na výše uvedenou akci bylo zjištěno, že obec Zakřany nepostupovala v souladu se svým platným vnitřním předpisem Čl. 2. 3. "Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu", neboť výzva nebyla zveřejněná na úřední desce obce a zda byla zaslána v platném znění uvedeného vnitřního předpisu třem dodavatelům nebylo doloženo. Přílohou zasedání zastupitelstva ze dne 6. 4. 2022, kde Zastupitelstvo obce Zakřany rozhodlo o zadání výše uvedené zakázky firmě Soukup Miloš s. r. o. byly pouze cenové nabídky od tří dodavatelů. Obec porušila ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, kde je mimo jiné stanoveno, že zadavatel při zadávání veřejné zakázky musí dodržovat zásadu transparentnosti. **K uvedenému nedostatku uvedla obec v rámci nápravných opatření následující: Na veřejném zasedání zastupitelstva dne 13. 2. 2023 byla schválena nová Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která srozumitelněji popisuje celý průběh při zadávání zakázek malého rozsahu. Obec v budoucnu bude postupovat v souladu s platným vnitřním předpisem a zákonem o zadávání veřejných zakázek. Plnění nápravného opatření bylo ověřeno na veřejné zakázce malého rozsahu "Výběr projektanta MŠ Zakřany". Napraveno.**

## **II. při předcházejícím dílčím přezkoumání**

*Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.*

### **C. Závěr**

#### **I. Při přezkoumání hospodaření obce Zakřany za rok 2023**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

#### **II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

- Při přezkoumání hospodaření za rok 2023 nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.



### III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 0,60 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 4,96 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

### IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Zakřany k 31. 12. 2023 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

#### Poučení

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 14. března 2024 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 14. března 2024. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Zakřany. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivitu výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.

Ing. Eliška Krýsová

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....  
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Bc. Tomáš Nahodil

.....  
kontrolor

.....  
podpis kontrolora

Mgr. Veronika Rychlá

.....  
kontrolor

.....  
podpis kontrolora





## Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu na rok 2023
- Evidence rozpočtových opatření za rok 2023
- Rozpočtové opatření č. 10/2023
- Rozpočtové opatření č. 2, 3/2023
- Schválený rozpočet na rok 2023
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2024 - 2025
- Schválený střednědobý výhled rozpočtu 2024 - 2025
- Závěrečný účet obce za rok 2022
- Bankovní výpis Komerční banky, a.s. ze dne 25. 4. 2023, číslo výpisu 71 (dar pro Linku bezpečí, z.s. a pro KasProCats-kastrační program z.s.)
- Bankovní výpis Komerční banky, a.s. ze dne 27. 9. 2023, číslo výpisu 150 (dar pro Diakonii Broumov, sociální družstvo a Klub absolventů Gymnázia v Zastávce)
- Plán inventur na rok 2023 vč. přílohy
- Inventarizační zpráva za rok 2023 vč. přílohy
- Inventarizace roku 2023 - Inventurní soupisy inventarizačních položek k datu 31. 12. 2023
- Mzdové listy zastupitelů za období 1 - 9/2023
- Bankovní výpis Komerční banky č. 126 ze dne 1. 8. 2023 - výplata odměn zastupitelů za měsíc 7/2023
- Výdajový pokladní doklad č. 23-701-00279 ze dne 1. 8. 2023 - výplata odměny zastupitele za měsíc 7/2023
- Mzdové listy zastupitelů za období 10 - 12/2023
- Bankovní výpis Komerční banky č. 171 ze dne 2. 11. 2023 - výplata odměn zastupitelů za měsíc 10/2023
- Výdajový pokladní doklad č. 23-701-00343 ze dne 1. 11. 2023 - výplata odměny zastupitele za měsíc 10/2023
- Výdajový pokladní doklad č. 23-701-00205 ze dne 20. 4. 2023, finanční příspěvek Pobočnému spolku zdravotně postižených Brněnska
- Výdajový pokladní doklad č. 23-701-00092 ze dne 13. 3. 2023, finanční příspěvek spolku Zahradkáři Zakřany z.s.
- Výdajový pokladní doklad č. 23-701-00255 ze dne 19. 6. 2023, finanční příspěvek Klubu mažoretok Zakřany
- Účetní doklad č. 23-801-00071 ze dne 25. 4. 2023 (dar pro Linku bezpečí, z.s. a KasProCats-kastrační program z.s.)
- Účetní doklad č. 23-801-00150 ze dne 27. 9. 2023 (dar pro Diakonii Broumov, sociální družstvo a Klub absolventů Gymnázia v Zastávce)
- Darovací smlouva ze dne 25. 9. 2023 za účelem spolufinancování opravy zvonů a ovládacího mechanismu hodin kaple sv. Donáta v Zakřanech, dárce je Římskokatolická farnost Vysoké Popovice
- Dohoda o provedení práce ze dne 1. 11. 2017 (práce spojené s činností sboru pro občanské záležitosti)
- Dodatek k dohodě o provedení práce ze dne 1. 11. 2017 uzavřený dne 27. 12. 2021
- Bankovní výpis Komerční banky č. 110 ze dne 3. 7. 2023 - výplata odměny za 6/2023
- Bankovní výpis Komerční banky č. 186 ze dne 5. 12. 2023 - výplata odměny za 11/2023
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Zakřany ze dne 8. 3. 2023 pro TJ Sokol Zakřany na výdaje el.energie, poplatky FAČR, hostování a přestupy hráčů, opravy a údržba kabin a hřiště,...
- Účetní doklad č. 23-801-00040 ze dne 9. 3. 2023 k poskytnuté dotaci z rozpočtu obce Zakřany pro TJ Sokol Zakřany
- Bankovní výpis Komerční banky, a.s. ze dne 9. 3. 2023, číslo výpisu 40 (poskytnutá dotace z rozpočtu obce Zakřany pro TJ Sokol Zakřany)
- Finanční vypořádání ze dne 30. 11. 2023
- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK083119/23/ORR ze dne 12. 7. 2023 (předmět smlouvy - investiční a neinvestiční dotace na realizaci akce "Obnova kulturního sálu v Zakřanech")
- Výpis z účtu poř. č. 19 ze dne 19. 7. 2023 - Česká národní banka (příchozí úhrada - Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK083119/23/ORR ze dne 12. 7. 2023, předmět smlouvy - investiční a neinvestiční dotace na realizaci akce "Obnova kulturního sálu v Zakřanech")
- Finanční vypořádání dotace ze dne 23. 1. 2024 - dotace na realizaci akce "Obnova kulturního sálu v Zakřanech"
- Smlouva o nájmu pozemku ze dne 13. 6. 2016 na dobu neurčitou, pro volnočasové aktivity dětí a mládeže



- Účetní doklad č. 23-801-00072 ze dne 26. 4. 2023 (nájem pozemku pro volnočasové aktivity dětí)
- Bankovní výpis Komerční banky, a.s. číslo 72 ze dne 26. 4. 2023 (plába nájmu pozemku pro volnočasové aktivity dětí)
- Smlouva o dílo ze dne 1. 7. 2023 ("Ateliér Němec, s.r.o." jako zhotovitel, předmět smlouvy - provést dílo v rámci zakázky "Výběr projektanta MŠ Zakřany", předmět díla - vypracování kompletní dokumentace pro územní rozhodnutí a zpracování dokumentace pro stavební povolení atd.)
- Dodatek č. 1 ze dne 27. 11. 2023 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 1. 7. 2023
- Smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. 1003992323 ze dne 7. 6. 2023 ("Česká republika - Státní pozemkový úřad" jako převádějící, předmět smlouvy - pozemek p.č. 186/55 v k.ú. Zakřany)
- Účetní doklad č. 23-069-00011 ze dne 4. 7. 2023 - Smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. 1003992323 ze dne 7. 6. 2023, "Česká republika - Státní pozemkový úřad" jako převádějící, předmět smlouvy - pozemek p.č. 186/55 v k.ú. Zakřany)
- Smlouva o dodání radaru DR300D č. 77/2023 ze dne 24. 5. 2023 (obec jako "objednatel")
- Bankovní výpis č. 107 ze dne 28. 6. 2023 - Komerční banka, a.s. (odchozí úhrada - Smlouva o dodání radaru DR300D č. 77/2023 ze dne 24. 5. 2023, obec jako "objednatel")
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330078063/001 ze dne 25. 9. 2023 (obec jako "povinná", předmět smlouvy - pozemek p.č. 1572 a p.č. 1575 v k.ú. Zakřany)
- Bankovní výpis Komerční banky č. 186 ze dne 5. 12. 2023 - úhrada za věcné břemeno
- Dokumentace k veřejné zakázce s názvem "Výběr projektanta MŠ Zakřany" - Zadávací podmínky ze dne 21. 4. 2023 vč. Dodatečné informace č. 1 a č. 2; 2 x Krycí list nabídky; Protokol o otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 12. 5. 2023
- Náprava chyb z přezkoumání hospodaření obce Zakřany za rok 2022 ze dne 17. 4. 2023
- Směrnice č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 13. 2. 2023
- Zápis o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě ze dne 17. 10. 2023 (kontrolovaný subjekt - Základní škola a mateřská škola Zakřany, příspěvková organizace)
- Zápis 8/2022 o průběhu 8. zasedání zastupitelstva obce Zakřany konaného dne 15. 12. 2022
- Zápis 1/2023 o průběhu 1. zasedání zastupitelstva obce Zakřany konaného dne 13. 2. 2023
- Zápis 2/2023 o průběhu 2. zasedání zastupitelstva obce Zakřany konaného dne 8. 3. 2023
- Zápis 3/2023 o průběhu 3. zasedání zastupitelstva obce Zakřany konaného dne 12. 4. 2023
- Zápis 5/2023 o průběhu 5. zasedání zastupitelstva obce Zakřany konaného dne 29. 5. 2023
- Zápis 6/2023 o průběhu 6. zasedání zastupitelstva obce Zakřany konaného dne 26. 6. 2023
- Zápis 7/2023 o průběhu 7. zasedání zastupitelstva obce Zakřany konaného dne 18. 9. 2023
- Zápis 8/2023 o průběhu 8. zasedání zastupitelstva obce Zakřany konaného dne 22. 11. 2023
- Zápis 9/2023 o průběhu 9. zasedání zastupitelstva obce Zakřany konaného dne 20. 12. 2023

