Z Á P I S 6/2026
o průběhu 6. zasedání zastupitelstva obce Zakřany
konaného dne 29.6.2026 v sále OÚ č.p. 7 v Zakřanech

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta obce pan David Cibulka (dále též „předsedající“) zahájil zasedání zastupitelstva obce Zakřany (dále jen „zastupitelstvo obce“) v 18.00 hodin a všechny přivítal.

Přítomni: David Cibulka, Vladimír Veleba, Jaroslav Bohatý, Jiří Šilhavý, Thuraya Drápelová, Petra Grzebinská, Ondřej Kožíšek

Omluveni: Robert Sachs, Milan Veverka

1. Technický bod (jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, program)

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.
Dále přednesl program zasedání. Zapisovatel byl jmenován pan Vladimír Veleba, jako ověřovatele navrhuje paní Petru Grzebinskou a pana Jaroslava Bohatého.

1. Technický bod (jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, program)
2. Kontrola úkolů
3. Rozpočtová opatření 2026
4. Výběr nejvhodnější nabídky na akci: „Úprava stropní konstrukce ZŠ - etapa II.“
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EG.D. s.r.o. Zakřany – č.p. 45 NN příp. kab

Diskuze
Závěr

Starosta navrhl doplnění programu o bod č.:

6. Dodatek č. 1 smlouvy o výpůjčce prostor kuchyně
7. Dodatek č. 1 kupní smlouvy na pozemek parc. č. 190/13, k.ú. Zakřany
8. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce

Návrh usnesení č. 1/6/2026:
Zastupitelstvo obce Zakřany
s c h v a l u j e následující program zasedání zastupitelstva obce Zakřany

1. Technický bod (jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, program)
2. Kontrola úkolů
3. Rozpočtová opatření 2026
4. Výběr nejvhodnější nabídky na akci: „Úprava stropní konstrukce ZŠ - etapa II.“
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EG.D. s.r.o. Zakřany – č.p. 45 NN příp. kab Diskuze
6. Dodatek č. 1 smlouvy o výpůjčce prostor kuchyně
7. Dodatek č. 1 kupní smlouvy na pozemek parc. č. 190/13, k.ú. Zakřany
8. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce
   Diskuze

Závěr

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0
Usnesení č. 1/6/2026 bylo schváleno.

2. Kontrola úkolů

Úprava parkování a organizace dopravy v ulici Drahy u bývalé restaurace Kamenka - probíhá

3. Rozpočtová opatření 2026

Místostarosta informoval o rozpočtových opatřeních 5 /2026. (příloha č. 1).

Návrh usnesení č. 2/6/2026:
Zastupitelstvo obce
bere na vědomí
provedená rozpočtová opatření 5/2026 .

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0
Usnesení č. 2/6/2026 bylo schváleno.

4. Výběr nejvhodnější nabídky na akci: „Úprava stropní konstrukce ZŠ - etapa II.“

Starosta seznámil členy zastupitelstva s průběhem zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na základě obecné výjimky podle § 31 zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů na akci Úprava stropní konstrukce ZŠ - etapa II. – hodnotící kritérium byla nejnižší nabídková cena bez DPH – 100 % (příloha č. 2).

Návrh usnesení č. 3/6/2026:
Zastupitelstvo obce
schvaluje
výběr nejvhodnější nabídky na VZ Úprava stropní konstrukce ZŠ - etapa II. podle obecné výjimky dle § 31 zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů s hodnotícím kritériem – nabídková cena bez DPH 100 %. Nejvhodnější nabídkou je nabídka od uchazeče Pila Zakřany s.r.o., IČ: 07718136, sídlem Zakřany 254, 664 84 Zastávka u Brna s nabídkovou cenou 2.230.423,14 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy a listin souvisejících.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0
Usnesení č. 3/6/2026 bylo schváleno.

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EG.D., s.r.o. Zakřany – č.p. 45 NN příp. kab

Starosta seznámil s obsahem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o. (příloha č. 3).

Návrh usnesení č. 4/6/2026:
Zastupitelstvo obce
schvaluje
smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo: ZN – 001030102285/002-ENCO se společností EG.D., s.r.o., IČ: 21055050, sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno a pověřuje starostu k jejímu podpisu včetně listin souvisejících.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0
Usnesení č. 4/6/2026 bylo schváleno.

6. Dodatek č. 1 smlouvy o výpůjčce prostor kuchyně

Starosta seznámil s obsahem dodatku č. 1 smlouvy o výpůjčce prostor kuchyně (příloha č. 4).

Návrh usnesení č. 5/6/2026:
Zastupitelstvo obce
schvaluje
dodatek č. 1 smlouvy o výpůjčce prostor kuchyně s Základní školou a Mateřskou školou Zakřany, příspěvkovou organizací, IČ: 71005587, se sídlem Zakřany 134, 664 84 Zastávka u Brna a pověřuje starostu k jejímu podpisu včetně listin souvisejících.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0
Usnesení č. 5/6/2026 bylo schváleno.

7. Dodatek č. 1 kupní smlouvy na pozemek parc. č. 190/13, k.ú. Zakřany

Starosta seznámil s obsahem dodatku č. 1 kupní smlouvy na pozemek parc. č. 190/13, k.ú. Zakřany (příloha č. 5).

Návrh usnesení č. 6/6/2026:
Zastupitelstvo obce
schvaluje
dodatek č. 1 kupní smlouvy na pozemek parc. č. 190/13, k.ú. Zakřany s panem Václavem Liškou, trvale bytem Zakřany 136, 664 84 Zastávka u Brna a pověřuje starostu k jejímu podpisu včetně listin souvisejících.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0
Usnesení č. 6/6/2026 bylo schváleno.

8. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce

Starosta seznámil zastupitele s možností úpravy počtu zastupitelů z nynějších 9 na počet 7 zastupitelů v nadcházejícím volebním období.

Návrh usnesení č. 7/6/2026:
Zastupitelstvo obce
schvaluje
snížení počtu zastupitelů obce pro nadcházející volební období na 7 členů.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0
Usnesení č. 7/6/2026 bylo schváleno.

Diskuze:

Starosta se omluvil občanům za hluk způsobený stavebními pracemi o víkendu. Uvedl, že o pracích v neděli ani v sobotu večer nebyl předem informován a dodavateli jejich postup vytkl.

I. Ďulíková upozornila, že při jednání nebyl k dispozici zápis z předchozího zasedání, a odkázala na § 95 zákona o obcích, podle kterého by měl být občanům zpřístupněn.
V. Veleba uvedl, že zápis je k dispozici v kanceláři obecního úřadu.
I. Ďulíková na svém výkladu zákona setrvala, další diskusi k tématu již nerozvíjela. Dále upozornila na přetrvávající závady na bytovce a okolí a požadovala jejich uvedení do původního stavu. Kritizovala ponechání štěrkové plochy mezi bytovým domem a garážemi.
Starosta uvedl, že obec si je všech nedostatků vědoma. Zdržení dokončení prací způsobily především termíny jednotlivých úřadů a plynárenské společnosti. Přislíbil dokončení připojení plynu, opravu komunikací, odstranění štěrku i dokončení terénních úprav nejpozději do konce prázdnin.
I. Ďulíková upozornila na špatný stav nově vysazených stromů a navrhla pravidelné zalévání pomocí hadice z bytového domu.
Starosta informoval, že obec výsadbu pravidelně zalévá, avšak mimořádně suché počasí údržbu výrazně komplikuje. Současně uvedl, že obec hledá firmu pro dlouhodobou péči o zeleň.
V. Veleba podpořil možnost jednoduchého zavlažovacího systému a připomněl, že současné sucho je mimořádné.
I. Ďulíková navrhla vysadit podél garáží souvislou zeleň, která by zakryla pohled na objekty. Obyvatelé jsou podle ní připraveni se o výsadbu starat.
Starosta uvedl, že návrh považuje za vhodný a obec se jím může zabývat při podzimních úpravách veřejných prostranství.
I. Ďulíková se dotazovala na využití dřeva z pokácených stromů a upozornila na stav kontejnerových stání.
Starosta vysvětlil, že kmeny jsou uskladněny pro další využití obcí. Současně informoval, že budou doplněny držáky kontejnerů a upraveno okolí kontejnerových stání.
J. Procházka upozornil na uschlé květiny na hřbitově.
Starosta uvedl, že obec již situaci řeší a připravuje opatření ke zlepšení zavlažování. Současně připomněl, že mimořádné sucho negativně ovlivňuje údržbu zeleně v celé obci.

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast a po projednání všech bodů programu ukončil zasedání zastupitelstva obce Zakřany v 18:40 hod.

Přílohy zápisu: dle textu

Ověřovatelé zápisu: Petra Grzebinská ……..

Jaroslav Bohatý ……..

Starosta: David Cibulka ……..

Vyvěšeno dne:
Sejmuto dne: Razítko obce: