

**Z Á P I S 3/2022**  
**o průběhu 3. zasedání zastupitelstva obce Zakřany**  
**konaného dne 9. 5. 2022 na OÚ v Zakřanech**

---

Starosta obce pan Milan Veverka (dále jen starosta) zahájil 3. zasedání zastupitelstva obce Zakřany (dále jen „zastupitelstvo obce“) v 18.00 hodin a všechny přivítal.

Přítomni: Milan Veverka, Ing. Vladimír Veleba, Petra Grzebinská, Robert Sachs David Cibulka, Petr Kopáček, Libor Šoukal

Omluveni:

**1. Technický bod (jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, program)**

Starosta obce konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Dále přednesl program zasedání. Zapisovatelkou byla jmenována paní Martina Pospíšilová, jako ověřovatele navrhuje paní Petru Grzebinskou a pana Vladimíra Velebu.

Návrh programu zasedání ze dne 2. 5. 2022:

1. Technický bod (jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, program)
2. Kontrola úkolů (zatopená komunikace Křiby)
3. Rozpočtová opatření
4. Dostavba MŠ nebo stavba nové MŠ
5. Dodatek č. 4 ke sml. o poskytování služeb pověřence pro ochranu os. údajů

Místostarosta navrhl přidat do programu:

6. Nové multifunkční hřiště
7. Prodloužení inženýrských sítí a komunikace
8. Herní prvky u ZŠ

Různé

Diskuze

Závěr

**Usnesení č. 1/3/2022:**

Zastupitelstvo obce Zakřany

**s c h v a l u j e** následující program zasedání zastupitelstva obce Zakřany

1. Technický bod (jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, program)
2. Kontrola úkolů (zatopená komunikace Křiby)
3. Rozpočtové opatření
4. Dostavba MŠ nebo stavba nové MŠ
5. Dodatek č. 4 ke sml. o poskytování služeb pověřence pro ochranu os. údajů
6. Nové multifunkční hřiště
7. Prodloužení inženýrských sítí a komunikace
8. Herní prvky u ZŠ

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

## **2. Kontrola úkolů**

Na místní komunikaci „Křiby“ se po deštích drží na velké ploše voda – úkol trvá.

### **Usnesení č. 2/3/2022:**

Zastupitelstvo obce Zakřany

**v z a l o n a v ě d o m í** kontrolu úkolů (na místní komunikaci „Křiby“ se drží po deštích voda na velké ploše – úkol trvá)

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

## **3. Rozpočtové opatření 3/2022**

Místostarosta předložil ZO rozpočtové opatření č. 3/2022 které provedl starosta v rámci své schválené pravomoci. (příloha č. 1)

### **Usnesení č. 3/3/2022:**

Zastupitelstvo obce Zakřany

**v z a l o n a v ě d o m í** rozpočtové opatření č. 3/2022

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

## **4. Dostavba MŠ nebo stavba nové MŠ**

V předešlém veřejném zasedání zastupitelstva obce se odhlasovala stavba nové MŠ. Starosta tento bod znovu otevřel, jestli se rozhodnutí zastupitelstva nezmění.

### **Usnesení č. 4/3/2022:**

Zastupitelstvo obce Zakřany

předloží do příštího veřejného zasedání zastupitelstva 3 cenové nabídky na studii pro stavbu nové MŠ a 3 cenové nabídky na studii území Z 7.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

## **5. Dodatek č. 4 ke sml. o poskytování služeb pověřence pro ochranu os. údajů**

Starosta předložil ZO Dodatek č. 4 ke smlouvě o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů. Dodatek se musí schvalovat každý rok. (příloha č. 2)

### **Usnesení č. 5/3/2022:**

Zastupitelstvo obce Zakřany

**s c h v a l u j e** Dodatek č. 4 ke smlouvě o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů s firmou I3 Consultans s. r. o.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

## **6. Nové multifunkční hřiště**

Starosta upřesnil a vysvětlil zastupitelstvu cenové nabídky na vybudování multifunkčního hřiště.

**Usnesení č. 6/3/2022:**

Zastupitelstvo obce Zakřany

Přesunuje rozhodnutí o výstavbě multifunkčního hřiště na další zasedání.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

**7. Prodloužení inženýrských sítí a komunikace**

Starosta podal ZO informace o průběhu přípravných prací na vybudování IS ke Slavíkům.

**Usnesení č. 7/3/2022:**

Zastupitelstvo obce Zakřany

**Bere na vědomí** informace o stavbě inženýrských sítí ke Slavíkům. Požaduje vypracování zprávy o výsledku výběrového řízení a možnostech dalšího postupu s ohledem na možné dotace a závazky k vybranému zhotoviteli inženýrských sítí ke Slavíkům.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

**8. Herní prvky u ZŠ**

Starosta předložil ZO žádost o vybudování herních prvků v základní škole.

**Usnesení č. 8/3/2022:**

Zastupitelstvo obce Zakřany

**Bere na vědomí** informaci o herních prvcích.

Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Různé:

Diskuze:

4. p. starosta: znovu otevřel otázku nové, nebo rozšíření MŠ. Připomněl anketu na zlepšení návsi. I když se úprava schválila, vybral se zhotovitel studie, tak se úprava návsi odložila. Dále připomněl multifunkční hřiště, které se taky odsouhlasilo, ale nestaví se. Maminky si přály školku co nejdřív, ale nebyl na to brán zřetel. Stále je pro dostavbu MŠ. Ale už navštívil stavební úřady, protože slíbil, že na nové MŠ bude pracovat. Stavební úřady mu odsouhlasily novou MŠ i její přístavbu. Firma Ogis už školku zaměřil. K financování: dostavba MŠ i s kuchyní by stála asi 10 mil. Proj. dok. asi 600 000 Kč. Nová by asi stála asi 2x tolik. Starosta by chtěl znovu hlasovat.

p. místostarosta: co se týká návsi a školky, nedocházelo ze strany starosty k diskuzi, aby se došlo k nějakému výsledku. Co se týká studií, bylo zastupitelstvo postaveno před hotovou věc. Úprava návsi by stála taky asi 10 mil. korun. Takže chtěl tyto peníze utratit za něco rozumnějšího. Co se týká multifunkčního hřiště, od roku 2015 padly návrhy na umístění u Čov a postupné doplňování prvků. Co se týká MŠ, v roce 2019 jsme s panem Hálou udělali nástřel se záměrem dostat se do Zálesí. Ale bohužel netušil, že průjezd kolem budovy staré MŠ nebude možný. Kdyby se tehdy zahájila diskuze na téma co s MŠ, tak jsme mohli být dnes dál. Pokud se postaví nová MŠ, tak stará budova se může použít třeba na umístění žáků ZŠ, protože škola se bude muset taky opravit. Pět zastupitelů se shodlo, že chtějí postavit novou MŠ. Do příprav se zapojil se pan Hála, který je projektant

a ví, na co se ptát. Co se týká přístavby, nemyslí si, že by stála 7,5 mil. V Ketkovicích stála přístavba 20 mil. Dostali dotaci 90 %. Momentálně pracují na projektu. Přístavba není jednodušší, co se týká dotací. Není pravda, že přístavba bude vyžadovat méně papírování. Pokud bude stát nová školka 25 mil. a dostaneme 90 % dotaci, tak nás bude nová školka stát 2,5 mil. korun.

p. Cibulka: pokud by se dotace do roku vyřídila, tak nová školka může stát za další rok. Je lepší dát 20 milionů za školku, než za rybník.

Veleba: požadavek na studii vyprší koncem května příštího roku.

p. Kopáček: v červnu 2021 byl vypracovaný statický posudek na budovu č. p. 92, kam se má umístit přechodně třída MŠ. Chováme se velice nezodpovědně, budova je v neutěšeném stavu. Proto je třeba postavit novou MŠ a budovu spravit pořádně. Mrzí ho, že to vyznělo tak, že zastupitelé multifunkční hřiště nechtějí. Už potřetí se to řeší a on očekával, že starosta bude mít vybrané firmy na projekt. Ani nevíme, kde přesně to hřiště bude, ale vybíral se zhotovitel. Měl by být projekt. Nezaznělo tady, že starosta toto udělal, aby se pokročilo dál.

p. Sachs: každou obec trápí provozní záležitosti. Ale okolní vesnice se starají aby měly opravené náměstí, centrum, aby ta vesnice nějak vypadala. Oprava návsi nebyla jen o rybníku, ale aby časem návěs nějak vypadala. Zahrnula se do toho i budova č. p. 92, pomník, aby v potoku nehnla voda. Byl by udělaný krok k tomu, aby to tady nějak vypadalo. Je škoda, že v Zakřanech nic není a zastupitelstvo se chce blýsknout novou školkou, s tím, že dostanou dotaci. Tu dotaci dostat nemusí. Přístavbu jsou Zakřany schopné zrealizovat z vlastních peněz. Druhý palčivý krok je škola, tak by byly finance i pro školu. Prvotní proč stavět novou školku bylo, že se propojí komunikace. Ale byly jste upozorněni starostou, že to nebude možné. Nová školka zní dobře, ale teprve se začne dohledávat, co všechno to sebou přinese, ale odhad co to bude stát, kdy se bude moci zažádat o povolení, aby se mohlo žádat o dotaci. Určitě nebude rozdíl mezi novou školkou a přístavbou půl roku a postaví se za 2,5 milionů, že se získá 90 % dotací. Dobře se to poslouchá, ale realita bude jiná. Nevnímají odezvu občanů, kteří minule byly pro rychlejší řešení.

p. Veleba: když jsme s touto myšlenkou v roce 2019 přišli, tak jste se tím vůbec nezabývali. Rozhodnutí o výběru zhotovitele bude až se schválí dotace. To stejné se týká dostavby. Tvrdíte, že obec by šla do dostavby za 12 milionů bez dotace, že si to může dovolit.

p. Sachs: ne že by do toho šla bez dotací, ale přístavba je mnohem rychlejší. Kdyby se nedostala dotace v plné výši, nebo vůbec, tak by byla schopná obec tu školku dostavět. V případě nové školky by měla obec velké problémy ji dostavět.

p. Veleba: nejdřív projekt, potom se čeká na dotaci a teprve potom se staví. Ale dostavba by nemohla proběhnout za chodu školky.

p. Kopáček: každý si mluví svůj názor, ale nemá ho podložený. Hlavně od starosty by očekával, že předloží, co zjistil a ne dohady.

p. Šoukal: starosta nechal vypracovat studii na ledovou plochu o které nám neřekl, pro Zakřany neekonomické. Přednost má občanská vybavenost, ne návěs. Že se to řeší pozdě, s tím už se nedá nic dělat. Proč se o školce zase jedná, když se odsouhlasila nová.

p. starosta: navrhl tento bod znovu, kdyby se zastupitelé rozmysleli a přehodnotili stavbu nové školky. Čas přípravy na stavbu nové školky, nebo přístavbu se liší. Počet dětí se nebude lišit.

p. Veleba: chtěl by i odstavné parkoviště u MŠ, které by odvedlo parkování aut z hlavní silnice, lidé by to přivítali.

p. Grzebinská: má obavy, že by ubyla zahrada, že kolem nebude žádná zeleň když se bude přístavovat. Nová budova přinese i nějaké bonusy. Bude to zelená stavba.

p. Veverka chce hlasovat o nové školce až v závěru zasedání, ostatní že se už hlasovalo před 14 dny.

Občané: a kde budou děti, když se bude přistavovat? Nová školka dává smysl, protože potom zůstane budova staré MŠ, až se začne spravovat škola. Proč se neudělá třída v sále, když je nevyhovující budova č. p. 92? tady se nic nevyřeší.

p. Cibulka: teď nás trápí č.92, než ta školka.

Ředitelka ZŠ: k zápisu přišlo 13 dětí, 19 dětí zůstává ve školce.

Starosta: pokud otevřeme tříd v č. 92 pro 12 dětí, budou zajištěné všechny děti, které půjdou do školky. Nemusí mít nikdo obavy ze statiky. Byl stržen strop. Statik napsal, že budova neohrožuje nikoho uvnitř, ani venku. Co se týče sálu jako třídy, tak hygienička preferuje třídu v č. 92.

Občané: plete se všechno dohromady, stará školka, nová školka oprava 92. proč se má znovu hlasovat? Starosta chtěl ještě jednou zkusit přesvědčit zastupitele o přístavbě staré školky. Občané jsou pro novou školku, k zápisu nepřišlo dost dětí, protože z důvodu kapacity stávající školky je to zbytečné. Nedostanou se. Kritéria pro přijímání dětí do MŠ jsou nespravedlivá. A co když nedostaneme na školku dotaci? Stará se přistavovat nebude a na novou nebudou peníze.

p. místostarosta: nejdřív projekt, čeká se na dotační titul, podá žádost, je přiznaná dotace, vybírá zhotovitele a staví.

p. starosta: je potřeba dostat do školky co nejdřív víc dětí, ale pokud se nedostane dotace, tak se na to vykašleme.

Občané: už tři roky se chodí na obecní úřad a upozorňuje se, že školka nebude stačit. Že už přijdou na zasedání s konkrétními návrhy, a ne se jen dohadovat a nic.

p. Hála: jak řešit dopravu Zálesí a Slavíkovi. Třeba v Ketkovicích je vidět, jak nádherně funguje komunikace. Ze stavebního úřadu ve Zbýšově přišel seznam, co všechno je potřeba pro stavbu nové MŠ a přístavbu staré MŠ. On si na stavebním úřadu ve Zbýšově zjistil, co všechno za vyjádření je potřeba pro přístavbu. A není pravda, že toho potřebuješ mnohem méně, než pro stavbu nové MŠ. Seznam je totožný. Je potřeba územní studie, ale je omezená časem, od schválení územního plánu. Takže tato podmínka příští rok v květnu odpadá. Stavbou nové školky pro 24 a 24 dětí by byla výuka kvalitnější, než jedna místnost pro všechny. Ale to by splňovala i přístavba. Na minulém zasedání byla odhlasovaná nová školka, za 14 dní je nové zasedání, kde by mělo být nové usnesení s tím, že se vyhledá projektant na stavbu nové školky.

p. starosta: protože je rozhodnuto, tak se musí udělat výběrové řízení z tří cenových nabídek na studii nové školky. Zatím nepadl návrh na to, jak bude školka velká, ani kam se umístí. Udělá se výběrové řízení na projektanta. Do příštího zasedání se přinesou alespoň tři návrhy na zhotovitele studie.

p. místostarosta: uteklo se od č. 92. V půlce srpna musíme předat školku a je ještě spousta práce. Chce situační výkres, jak co bude rozmístěné. Znovu by měl přijít statik. Bude potřebovat vystěhovat půdu, takže nějaká brigáda z tatínek.

p. starosta: všechno je už zadané a firma ví, že to musí být hotové do měsíce. Půdu vyklidili zaměstnanci Oú. Do kuchyně bude třeba dokoupit spotřebiče a co bude nutné, když se navýší počet dětí.

p. Grzebinská: je možnost na spotřebiče dostat dotaci.

Občané: pokud nebude dotace, co se bude dít dál? Zase se to posune a bude se čekat na dotace?

p. starosta: pokud by dotace nevyšla, vzala by se polovina z rozpočtu obce, zbytek by se vzal úvěr. Obec by byla schopná ho splácet. Částka za projekt je procenty podle částky za budovu.

Občan: pořád se zaměřujete na školku. Ted' uděláte projekt, příští rok žádost o dotace. Dva roky uplynou, kam půjde první třída? Bude ten stejný problém. Udělejte nejdřív školu.

p. místostarosta: je potřeba na tom pracovat souběžně, abychom nedopadli jako ted', rychle nějaké řešení.

p. Sachs: je pro přístavbu, která je jednodušší, nechat si prostor pro ZŠ. Pokud dotaci nedostaneme, dáme to do šuplíku?

p. Grzebinská: před lety se na školské radě řešila nedostačující kapacita školy.

p. Rudolf: obec může vzít 5 miliónů, 5 miliónů hypotéka a může se přistavovat.

p. starosta: když se vezme úvěr, dotace a obecní peníze, tak se něco vybuduje a může se stavět. Pokud se bude čekat pouze na dotace, tak se nemusíme dočkat a nebude nic.

6. p. místostarosta: jaký je stav při budování inženýrských sítí ke Slavíkovým?

p. starosta: tohle se už řešilo, proběhlo výběrové řízení, byl vybraný zhotovitel, čeká se na vyhlášení dotací. V červenci propadne 1. stavební povolení.

8. p. starosta: herní prvky do ZŠ – prý se dá sehnat dotace, ale je neúměrná odměna za sehnání dotace proti výši dotace, tak už se dotace neřešila.

p. místostarosta: aby je mohly využívat i maminky s dětmi, umístit je třeba ve školní zahradě do rohu.

6. p. starosta: multifunkční hřiště – byly 4 cenové návrhy, chceme umělý povrch, minule to neprošlo, protože každá firma nabízela něco jiného.

p. Kopáček: chybí na to projekt, není zakreslení.

p. starosta: firma projekt nabízela, polohopisy jsou pro to místo udělané.

p. místostarosta: prý 40 x 20 m je pro Sokoly nedostačující, chtějí mistrovské rozměry. Chtěl by hřiště širší, aby tam mohly být okolo lavičky.

p. Grzebinská: nebylo by špatné zeptat se občanů, co by si přáli. Různě to rozptýlit.

p. Příbyl: hřiště u Sokolovny, je tam i zázemí.

p. Prokeš: pro větší děti a dospělé hřiště u Sokolovny, pro malé děti hřiště u čističky, rozmístit po obci pár prvků.

p. starosta: firma navrhovala tři skupiny sportovišť. Měla zahrnovat všechny věkové kategorie. Všechno namalovali u kurtu. Všechno se dá dostavovat postupně. Podmínkou dotace je, že hřiště musí být volně přístupné.

Starosta obce na závěr poděkoval všem přítomným za účast a po projednání všech bodů programu ukončil 3. zasedání Zastupitelstva obce Zakřany ve 21.10 hodin.

.....  
starosta Milan Veverka

Ověřovatelé zápisu: David Cibulka

.....

Vladimír Veleba

.....