

ZÁPIS

o průběhu 4. zasedání Zastupitelstva obce Zakřany v roce 2010
konaného dne 17.8.2010 v sále Kulturního domu v Zakřanech

Starosta obce zahájil 4. zasedání Zastupitelstva obce Zakřany v roce 2010 v 17.00 hodin a přivítal přítomné občany i členy zastupitelstva

Přítomni: Marek, Rudolf, Koza, Ing. Novák, Ing. Karbaš, Veverka

Omluveni: Srový

1. Technický bod

Starosta obce jako předsedající oznámil, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, v místním rozhlase i TKR od 6.8.2010 do 17.8.2010. Dále oznámil, že i když je přítomno jen 6 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je usnášení schopné. Zapisovatelem byl ustanoven p. Veverka Dále starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu jednání. Navrženi byli pánové Ing. Novák a Ing. Karbaš.

USNESENÍ č.1

Zastupitelstvo obce Zakřany **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 4. zasedání v roce 2010 Ing. Nováka a Ing. Karbaše.

Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

Potom starosta přednesl návrh programu zasedání, který byl členy zastupitelstva schválen.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Zpráva o hospodaření za měsíce 1-7
4. Návrhy k projednání v zastupitelstvu
 - dohoda o vybudování sítí
 - smlouva o zřízení věc. břemene E.ON
 - smlouva o budoucí smlouvě kupní – JMP
 - nákup pozemků
 - změny v souvislosti s rekonstrukcí Základní školy
5. Různé
6. Diskuze
7. Závěr

USNESENÍ č.2

Zastupitelstvo obce Zakřany **schvaluje** tento program 4. zasedání v roce 2010.

Pro 5 členů, proti 0 zdržel se 0

2. Kontrola úkolů

Termín výstavy ovoce a zeleniny v sále Obecního úřadu nebude ovlivněn komunálními volbami, které se uskuteční v budově MŠ, nebo v budově č. 92, podle rozhodnutí volební komise. Rozhlas na začátku obce směrem od Zbýšova je již opraven a současně jsme namontovali ještě dvě „hnízda“ bezdrátového rozhlasu (u Školy a v ulici 1. Kopec), kde rozhlas chyběl. WC na hřbitově opravíme do konce měsíce srpna.

3. Zpráva o hospodaření

Zprávu o hospodaření za měsíce leden až červenec 2010 přečetl předseda finančního výboru Ing. Novák. Ke zprávě nebyly připomínky a je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

USNESENÍ č. 3

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o hospodaření za leden až červenec 2010 bez připomínek.

Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

4. Návrhy k projednání v zastupitelstvu

Dohoda o vybudování sítí

Starosta p. Marek seznámil přítomné s podmínkou rodiny Pirochtovy při prodeji jejich pozemku, který obec potřebuje na rozšíření cesty a stavbu inženýrských sítí a to návrhu „Dohody o vybudování inženýrských sítí“ včetně sankcí při nesplnění podmínky dohody.

USNESENÍ č. 4

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření dohody o vybudování sítí tak jak byla navržena. Příloha č. 2

Pro 6 členů proti 0 zdržel se 0

Smlouva o zřízení věcného břemene E.ON

Společnost E.ON nám zaslala „Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu“. Jedná se o přípojku NN pro novostavbu RD v ulici 1. Kopec, která vede pod místní komunikací. Navržená jednorázová úplata je 1.000,- Kč. Příloha č. 3

USNESENÍ č.5

Zastupitelstvo obce **schvaluje** „Smlouvu o zřízení věcného břemene pro E.ON“ tak jak byla navržena.

Pro 6 členů proti 0 zdržel se 0

Smlouva o budoucí smlouvě kupní - JMP

V souvislosti s projektem sítí pro výstavbu RD v lokalitě „Zálesí“ a následným územním řízením jsme dostali od JMP návrh „Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení“. Příloha č. 4

USNESENÍ č.6

Zastupitelstvo obce **schvaluje** „Smlouvu o budoucí smlouvě kupní – JMP“ tak jak byla navržena.

Pro 6 členů proti 0 zdržel se 0

Nákup pozemků

V souvislosti s výstavbou rodinných domků v lokalitě Nové domky – Zálesí je potřebné vykoupit ještě pozemky p.č. 1112 o výměře 1958 m², č. 212/13 o výměře 45 m², 212/14 o výměře 642 m² a 212/15 o výměře 85 m² za cenu v obci obvyklou 100,- Kč/m². Informace o nákupu pozemků byla zveřejněna na úřední desce od 26.7. do 17.8.2010.

USNESENÍ č. 7

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup pozemků č. 1112, 212/13, 212/14 a 212/15 o celkové výměře 2.730 m² za částku 100,- Kč/m².

Pro 6 členů proti 0 zdržel se 0

Změny v souvislosti s rekonstrukcí Základní školy

Po provedené rekonstrukci Základní školy v Zakřanech, která v současné době probíhá se přestěhuje školní družina z č.92 do hlavní budovy školy č. 134. Dále bude v hlavní budově nově zřízena školní jídelna – výdejna. V této souvislosti je třeba provést některé legislativní úkony, aby budoucí provoz naší školy byl s souladu s platnými zákony a předpisy. Zejména je nutné odsouhlasit přesunutí Školní družiny z č. 92 do hlavní budovy školy č. 134 a nově zřídit Školní jídelnu – výdejnu v budově č. 134. Dále je potřeba vyplnit změny pro zápis do rejstříku škol a zaslat je na Školský úřad Jihomoravského kraje, včetně příloh, kolaudačního rozhodnutí SÚ Zbýšov, OHS a výpisu z LV na budovu č. 134.

USNESENÍ č.8

Zastupitelstvo obce **schvaluje** přemístění Školní družiny z budovy č. 92 do hlavní budovy školy č. 134.

Pro 6 členů proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č.9

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nově zřízení Školní jídelny – výdejny v budově č. 134.

Pro 6 členů proti 0 zdržel se 0

5. Různé

V souvislosti s výstavbou RD v lokalitě „Zálesí“ bude třeba k projektování zemního vedení NN pro přípojky k domům, požádat o „Krátkodobé připojení odběrného místa k distribuční síti“ (stavební rozvaděče). Žádosti by měli podávat jednotliví stavebníci. Z tohoto důvodu bude nutné prodat minimálně pozemky na okrajích lokality „Zálesí“, nebo uzavřít alespoň s budoucími vlastníky okrajových parcel „Smlouvu o smlouvě budoucí“ na nákup a prodej stavebního pozemku, protože k žádosti na E.ON je nutné připojit snímek katastrální mapy se zakreslením konkrétní stavební parcely, ke které se má vedení NN přivést. Budoucí stavebníci musí uhradit polovinu připojovacího poplatku, který činí 500,-Kč na každou 1A výkonu (pro 3x25A je to $12.500 : 2 = 6.250,-Kč$). Protože lhůta pro vyřízení žádosti ze strany E.ON je do 14 měsíců, je třeba tuto záležitost vyřídit co nejdříve.

USNESENÍ č. 10

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** tuto skutečnost bez výhrad.

Pro 6 členů proti 0 zdržel se 0

Zasedání ukončil starosta obce p. Marek v 17.55 hodin.

Zapsal: Veverka

Ověřovatelé: Ing. Novák

Vyvěšeno: 19.8.2010

Ing. Karbaš

Sejmuto: