

ZÁPIS

o průběhu 5. zasedání Zastupitelstva obce Zakřany v roce 2010
konaného dne 9.9.2010 v sále Kulturního domu v Zakřanech

Starosta obce zahájil 5. zasedání Zastupitelstva obce Zakřany v roce 2010 v 17.00 hodin a přivítal přítomné občany i členy zastupitelstva

Přítomni: Marek, Rudolf, Koza, Ing. Novák, Ing. Karbaš, Veverka, Syrový

Omluveni:

1. Technický bod

Starosta obce jako předsedající oznámil, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, v místním rozhlase i TKR od 1.9.2010 do 9.9.2010. Dále oznámil, že i když je přítomno jen 7 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je usnášení schopné. Zapisovatelem byl ustanoven p. Veverka Dále starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu jednání. Navrženi byli pánové Rudolf a Koza.

USNESENÍ č.1

Zastupitelstvo obce Zakřany **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 5. zasedání v roce 2010 pana Rudolfa a pana Kozu.

Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

Potom starosta přednesl návrh programu zasedání, který byl členy zastupitelstva schválen.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Zpráva o hospodaření za měsíce 1-8
4. Návrhy k projednání v zastupitelstvu
 - rozpočtové úpravy č.4 a č.5
 - smlouva s RWE na připojení plynu – penzion
 - smlouva o smlouvě budoucí na věcná břemena
 - prodej pozemků p.č. 207/8 a 186/39
 - prodej stavebních pozemků v lokalitě „Zálesí“
 - regulativ pro výstavbu RD - Zálesí
5. Různé
6. Diskuze
7. Závěr

USNESENÍ č.2

Zastupitelstvo obce Zakřany **schvaluje** tento program 5. zasedání v roce 2010.

Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

2. Kontrola úkolů

Rozhlas na Rovinách je opraven, termín výstavy a ovoce a zeleniny je stanoven na 16. a 17. října v sále OÚ a z toho důvodu budou volby do zastupitelstva a senátu v budově č. 92. WC na hřbitově máme v plánu opravit do začátku listopadu a v tomto termínu bychom chtěli postavit i novou čelní zeď a zabudovat novou bránu.

3. Zpráva o hospodaření

Zprávu o hospodaření za měsíce leden až srpen 2010 přečetl předseda finančního výboru Ing. Novák. Ke zprávě nebyly připomínky a je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

USNESENÍ č. 3

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o hospodaření za leden až srpen 2010 bez připomínek.

Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

4. Návrhy k projednání v zastupitelstvu

Rozpočtové úpravy

Místostarosta p. Rudolf vysvětlil potřebu a seznámil přítomné s návrhem rozpočtových úprav č.4 a č.5.

USNESENÍ č. 4

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové úpravy tak jak byly předneseny a jsou přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

Smlouva s RWE na připojení plynu

V souvislosti s plánovanou výstavbou penzionu pro seniory a územním řízením na tuto stavbu jsme obdrželi od plynárny „Smlouvu o připojení k distribuční soustavě“. Jedná se o případné budoucí napojení stavby.

USNESENÍ č.5

Zastupitelstvo obce **schvaluje** „Smlouvu o připojení k distribuční soustavě tak jak byla navržena. Příloha č. 3.

Pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

Smlouva o smlouvě budoucí na věcná břemena

Tato smlouva o smlouvě budoucí na věcná břemena se uzavírá z důvodu budoucího plynovodu včetně přípojek pro výstavbu rodinných domků v lokalitě „Zálesí“, uložených v pozemku ve vlastnictví obce. Uzavření této smlouvy je podmínkou pro kladné vyjádření

plynárny v územním řízení na inženýrské sítě v uvedené lokalitě a úhrada za věcné břemeno je jednorázově 500,- Kč. Příloha č. 4

USNESENÍ č.6

Zastupitelstvo obce **schvaluje** „Smlouvu o smlouvě budoucí na věcná břemena“ tak jak byla navržena.

Pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

Prodej pozemků p.č. 207/8 a 186/39

Pozemek č.207/8 o výměře 97 m2 sousedí s pozemkem p.č. 207/5 pí. Pazourkové. Paní Pazourková obci směnila část pozemku 207/5 na cesty, které potřebujeme při výstavbě RD. Protože pozemek který obec směňovala byl větší, rozhodli jsme se rozděl ve výměře t.j pozemek č. 207/8 prodat za 100,- Kč/m2.

USNESENÍ č.7

Zastupitelstvo obce **souhlasí** s prodejem pozemku č. 207/8 i cenou za podmínek stanovených v návrhu.

Pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

Pozemek č. 186/39 tvoří část cesty ke garážím pro obyvatele bytovek a sousedí mimo jiné s pozemkem č. 186/30 ve vlastnictví pana Milana Vrby. Jeho dcera – pí. Nedvěďová má zájem odkoupit tu část pozemku 189/39, která nezasahuje do cesty a sousedí s pozemkem jejího otce. V KN bylo zjištěno, že tento pozemek ještě nebyl převeden na obec „Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových“ a je stále zapsán na LV 1 pro MNV Zakřany.

USNESENÍ č. 8

Zastupitelstvo obce **nesouhlasí** s prodejem pozemku p.č. 189/39, protože není na LV 10001 a obec ho proto prodat nemůže.

Pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

Prodej stavebních pozemků v lokalitě „Zálesí“

1. Podle schváleného územního plánu obce je v současné době prováděn projekt inženýrských sítí a rozparcelování stavebních pozemků v lokalitě „Zálesí“. Jedná se celkem o 26 stavebních míst z nichž 24 je ve vlastnictví obce. Navrhujeme prodej 4 parcel za cenu 100,- Kč/m2, ale jen 4 původním vlastníkům, kterým jsme tuto cenu při prodeji v roce 2006 garantovali a schválili, protože nám pozemky pro výstavbu v této lokalitě prodali za 50,- Kč/m2. Jsou to Nekudovi č.37, Procházekovi č.2, Kozovi č. 213 a Mlénskoví č. 65.

2. Ostatní parcely o výměře cca 600 – 1000 m2, které jsme vykoupili v roce 2009 za cenu 100,- Kč/m2 navrhujeme prodávat za cenu 250,- Kč/m2, protože i tuto cenu jsme při prodeji garantovali původním vlastníkům, což byla podmínka prodávajících.

3. Dále se obec zavázala, že těm původním vlastníkům, nebo jejich dětem, kteří mají zájem v uvedené lokalitě stavět umožní přednostní prodej pozemků a to po dobu nejvýše 5-ti let od oznámení, že pozemek je připraven k prodeji.

4. Stavebníci, kteří si koupí celý stavební pozemek od obce nebudou hradit příspěvek na vybudování sítí, protože tento příspěvek už je obsažen v kupní ceně pozemku. Hradit budou pouze přípojky sítí, které nejsou v majetku obce. Ostatní stavebníci uhradí poměrnou část vynaloženou na vybudování inženýrských sítí.

5. Pokud zůstanou některé parcely volné, obec je přednostně prodá mladým manželům, kteří už mají, nebo chtějí mít děti, abychom měli do budoucna děti pro zachování naší Mateřské i Základní školy.

USNESENÍ č.9

Zastupitelstvo obce **souhlasí** s cenou i způsobem prodeje parcel dle návrhu.

Pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

Regulativ pro výstavbu RD v lokalitě Zálesí

Pro výstavbu rodinných domků v lokalitě „Zálesí“ stanovujeme na základě podmínek uvedených v územním plánu obce, vyjádření orgánu ŽP a se souhlasem stavebního úřadu ve Zbýšově tyto zásady:

1. Stavební čára bude 6 m od hranice pozemku
2. Odstup od hranice po stranách pozemku bude min. 3,5 m
3. Typ domu bude přízemní s obytným podkrovím
4. Střeška bude sedlová, krytina v odstínech červené, hnědé, nebo černé.
5. Vjezdy u RD budou dimenzovány tak, aby mohly sloužit jako příležitostná stání
6. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou zachycovány do nádrže s přepadem do vsaku na vlastním pozemku.

USNESENÍ č. 10

Zastupitelstvo souhlasí s navrhovanými regulativy výstavby.

Pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

Hřbitov

Starosta oznámil, že obec má v úmyslu do konce října postavit na hřbitově čelní zeď s bránou a skříňky pro urny zabudovat až v roce 2011.

USNESENÍ č.11

Zastupitelstvo **souhlasí** s postavením čelní zdi s bránou na místním hřbitově.

Pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

5. Různé

Starosta seznámil přítomné s návrhem zařazení budoucí výstavby Chráněného bydlení (penzion pro seniory) do „Komunitního plánu“ města Rosic.

USNESENÍ č. 12

Zastupitelstvo obce **souhlasí** se zařazením plánovaného Chráněného bydlení“ v Zakřanech (penzion pro seniory) do Komunitního plánu pověřeného města Rosic.

Pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

Dále starosta seznámil přítomné se závěrečným účtem Mikroregionu Kahan za rok 2009.

USNESENÍ č. 13

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** závěrečný účet Mikroregionu Kahan za rok 2009 bez výhrad.

Pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

Potom starosta seznámil přítomné s tím, že jako dodavatel stavby „Zateplení základní školy v Zakřanech“ byla ve výběrovém řízení vybrána firma MMB Consulting s.r.o., se kterou byla podepsána smlouva o dílo.

USNESENÍ č. 14

Zastupitelstvo **bere na vědomí** uzavření smlouvy s firmou MMB Consulting s.r.o.

Pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

Dále starosta sdělil, že v případě mimořádného příspěvku mikroregionu Kahan ve výši 15.000,- Kč je možné zakoupit dataprojektor, který by byl členským obcím zapůjčován.

USNESENÍ č. 15

Zastupitelstvo **souhlasí** s mimořádným příspěvkem mikroregionu Kahan 15.000,- Kč.

Pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

Předseda kontrolního výboru p. Veverka seznámil přítomné s výsledkem kontroly činnosti jednotlivých výborů za 1. pololetí 2010, provedené dne 7.9.2010.

USNESENÍ č. 16

Zastupitelstvo **bere na vědomí** výsledek kontroly výborů za 1.pololetí 2010 bez výhrad.

Pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

Na závěr starosta obce poděkoval přítomným občanům za jejich zájem o dění v obci a zastupitelům za práci, kterou v tomto volebním období pro naši obec i spoluobčany vykonali a jednání v 18.10 hodin ukončil.

Zapsal: Veverka

Ověřovatelé: Rudolf Josef

Koza Karel

Vyvěšeno: 10. 9. 2010

Sejmuto: