



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE**  
**Odbor životního prostředí**  
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

Sp.Zn.: MR-S 24337/23 – OZP/13  
Č.j.: MR-C 97309/23-OZP

V Rosicích 04.09.2023



**ROZHODNUTÍ**  
**doručované veřejnou vyhláškou**

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a ve smyslu § 25 písm. b) a § 27 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení s velkým počtem účastníků (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení k vodnímu dílu, kterou dne 05.06.2023 podala

**Obec Zakřany, IČO 00282880, Zakřany 7, 664 84 Zakřany**, kterou zastupuje Ing. Jaroslav Stupka, IČO 40447197, Malinovského 235, 664 84 Zbraslav (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení, za podpory ustanovení § 25 a § 144 odst. 2 správního řádu, § 94m odst. 2 stavebního zákona a § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“),

**I.**

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 1 a 3 vodního zákona, v souladu s § 1 odst. 1 liniového zákona, § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu vodního díla

**"Zakřany, p.č. 713/5, 1558, 1559, prodloužení místní komunikace a IS"**

**SO 02 Vodovod**

**SO 03 Splašková kanalizace**

(dále jen "stavba"),

na místě:

Název a kód kraje

Název a kód obce

Jihomoravský kraj

Zakřany [584185]

Název a kód katastrálního území	Zakřany [790478]
Pozemky pro realizaci stavby dle katastru nemovitostí	parc. č. 713/5 , 1558, 1026/2
Orientační určení polohy stavby <sup>1</sup> vodovodu	
konec řadu	1 160 968,612; 618 372,603
začátek řadu	1 161 007,010; 618 610,130
Orientační určení polohy stavby <sup>2</sup> kanalizace:	
konec stoky (nápojná šachta)	1 161 070,000; 618 681,000
začátek stoky (šachta Šs11)	1 160 969,203; 618 370,815
Čísla hydrologického pořadí povodí	4-16-02-0960-0-00
Název a kód vodního útvaru povrchových vod	Balinka od pramene po ústí do toku Oslava [DYJ_1090]

v tomto rozsahu:

Účel stavby: zásobování obyvatel pitnou vodou z veřejného vodovodu, odkanalizování nové či stávající zástavby v této obecní lokalitě oddílnou splaškovou kanalizací;

Druh stavby: vodovodní řady a vodárenské objekty, kanalizační stoky a kanalizační objekty (vodní dílo ve smyslu § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona)

Základní popis stavby:

• Navrhované parametry stavby:

SO 02 – Vodovod: Zásobovací vodovodní řad „V“ DN 80, dl. 242 m, řad „V1“ DN 80 dl. 6,0 m, řad „V2“ DN 80 dl. 3,8 m, řad „V3“ DN 80 dl. 4,8 m: **sumárně tedy 256,60 m**; materiál vodovodního potrubí: plastové trouby HDPE PE 100 RC 90 x 8,2 mm, SDR 11. Stávající podzemní hydrant bude přemístěn na konec prodlouženého řadu. Budou provedeny zaslepené odbočky pro budoucí napojení vodovodních přípojek z jednotlivých nemovitostí, které budou ukončeny na hranici výše uvedených stavebních pozemků. Nově budovaný úsek vodovodu bude určen **i pro požární účely**.

SO 03 Splašková kanalizace: Gravitační oddílná stoka „S2-0“ DN 250 dl. 340,0 m, „S2-0-1“ DN 250 dl. 10,0 m, „S2-0-2“ DN 250 dl. 3,0 m, „S2-0-3“ DN 250 dl. 4,0 m: **sumárně tedy 357,00 m**; materiál kanalizačního potrubí: plastové trouby PVC DN 250, SN 12. V trase kanalizace bude rozmístěno 11 revizních betonových šachet DN 1000. Dále budou vysazeny zaslepené odbočky pro budoucí napojení splaškových přípojek z jednotlivých nemovitostí, které budou ukončeny na hranici výše uvedených stavebních pozemků.

- V zájmovém území stavby se nachází tato stávající technická a dopravní infrastruktura:
  - místní komunikace ve správě obce Zakřany
  - veřejný vodovod v provozování Svazku vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov (dále též jen „SVAK“)
  - splašková a dešťová kanalizace v provozování obce Zakřany
  - optické propojení v majetku společnosti Nej.cz s.r.o.
  - síť elektronických komunikací společnosti CETIN a. s.
  - podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě společností SITEL, spol. s r.o. a Arelion Czech Republic a. s.
  - NTL plynárenské zařízení v provozování GasNet, s.r.o.
  - nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení v majetku E. ON Distribuce, a.s.
- Majetkové poměry: Stavba je vedena pouze ve veřejné pozemní komunikaci ve vlastnictví obce Zakřany.
- Další podrobnosti o stavbě jsou patrné z projektové dokumentace pro společné povolení s názvem „Zakřany, p.č. 713/5, 1558, 1559, Prodloužení MK a inženýrských sítí“, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Stupka, IČ: 40447197, Malinovského 235, 664 88 Zbraslav v září a říjnu 2019 pod zakázkovým číslem 2319. Celá stavba sestává celkem ze čtyř stavebních objektů (komunikace,

<sup>1</sup> souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK

<sup>2</sup> souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK

vodovod, splašková kanalizace, plynovod), předmětem vodoprávního řízení jsou však pouze vodohospodářské objekty, tj. SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizace“. Předmětem vodoprávního řízení nejsou ani vodovodní a kanalizační přípojky (SO 02.1 Vodovodní přípojky, SO 03.1 Přípojky splaškové kanalizace) – jedná se o obecné stavby, k jejichž povolení je věcně příslušný obecný stavební úřad.

za podmíněk:

a) Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna **podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení**, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Stupka, IČ: 40447197, Malinovského 235, 664 88 Zbraslav (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1001381) v září a říjnu 2019 pod zakázkovým číslem 2319 – situační výkres této PD (C.2) je nedílnou součástí tohoto společného povolení (příloha č. 1). Výkres obsahuje současný stav území v měřítku katastrální mapy, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

b) Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena **podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení**, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Stupka, IČ: 40447197, Malinovského 235, 664 88 Zbraslav (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1001381) v září a říjnu 2019 pod zakázkovým číslem 2319.
2. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím dle § 18 písm. h) a § 19 písm. d) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Doklad o oprávnění stavbyvedoucího bude součástí (přílohou) stavebního deníku, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (**tj. doklad o autorizaci stavbyvedoucího**).
3. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo **na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby** a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
4. Před započítím stavebních prací bude vodoprávnímu úřadu **písemně oznámen termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět vč. jeho oprávnění provádět vodohospodářské stavby.
1. Stavebník je povinen **ohlašovat vodoprávnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby**, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, ohlásit vodoprávnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. **Plán kontrolních prohlídek bude vodoprávnímu úřadu doložen před zahájením výstavby**. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu zejména tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - celkové dokončení stavby
5. Stavbyvedoucí zajistí **vytyčení prostorové polohy stavby** odborně způsobilou osobou (oprávněný geodet).
6. Před zahájením stavebních prací budou **vytyčena všechna podzemní vedení** a zařízení na staveništi osobami k tomu oprávněnými, přičemž v případě, že nebude možné trasu kabelů bezpečně určit, provede investor zemních prací na vlastní náklady výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů jednotlivých správců inženýrských sítí. Bez vytyčení všech podzemních zařízení nesmí být zemní práce zahájeny. O provedených vytyčeních budou oprávněnými osobami sepsány protokoly. Pracovníci provádějící stavební práce budou prokazatelně seznámeni s polohou všech podzemních vedení, s rozsahem jejich ochranných pásem a s níže uvedenými podmínkami správců jednotlivých inženýrských sítí. Během stavebních prací přitom budou dále dodrženy tyto povinnosti, které vyplývají z konkrétních podmínek jednotlivých **vlastníků, správců popř. provozovatelů inženýrských sítí** (E. ON Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Nej. s.r.o., SITEL, spol. s r.o. a Arelion Czech Republic a. s.), uvedených v jejich písemných vyjádřeních, konkrétně:

Podmínky vztahující se k existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování EG. D, a. s. vyplývající z vyjádření společnosti EG. D, a. s. ze dne 28.02.2023 pod zn. M40715-27083599

- 6.1) Stavebník zajistí zakreslení trasy nadzemního a podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 6.2) Stavebník zajistí, aby vytýčení distribuční sítě v terénu bylo objednáno min. 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení.
- 6.3) Zhotovitel stavby zajistí provádění zemních prací v ochranném pásmu (dále též „OP“) kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 6.4) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- 6.5) Při výstavbě budou dodržována platná ustanovení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6.
- 6.6) Zhotovitel stavby zajistí vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Dále zajistí označení v terénu výstražnými tabulkami, které bude provedeno podle pokynů pracovníka EG.D, a. s. Další podmínky pro zabezpečení zařízení společnosti EG.D, a. s. mohou být pracovníky EG.D, a. s. stanoveny při vytýčení nebo po odkrytí tohoto zařízení.
- 6.7) Stavebník zajistí vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení uvažované stavby s rozvodným zařízením v souladu s příslušnými ČSN.
- 6.8) Zhotovitel stavby zajistí přizvání zástupce společnosti EG.D, a. s. ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 6.9) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- 6.10) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 6.11) Zhotovitel neprodleně ohlásí společnosti EG.D, a. s. jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v jeho provozování

Podmínky vztahující se k existenci plynárenského zařízení ve správě GasNet, s.r.o. vyplývající z vyjádření ze dne 13.01.2023 pod zn. 5002748732:

- 6.12) Křížení a souběh kanalizace a vodovodu s plynovodním zařízením bude v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2.
- 6.13) Vytyčení plynárenského zařízení provede příslušná provozní oblast.
- 6.14) Při stavebních pracích bude dodržena mj. ČSN 736005, TPG 702 04 – tab. 8.
- 6.15) Při provádění stavební činnosti vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení zhotovitel učiní taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 6.16) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 6.17) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení.
- 6.18) Zhotovitel stavby neprodleně oznámí správci plynárenského zařízení každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
- 6.19) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení,

kteřá nebyla odhalena. O provedené kontrole bude oprávněným pracovníkem provozovatele plynárenského zařízení sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

- 6.20) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, ztuhne a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 6.21) Zhotovitel stavby zajistí, aby neprodleně po skončení stavební činnosti byly řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 6.22) Zhotovitel stavby zajistí, aby poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení byly stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 6.23) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 6.24) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 6.25) Zhotovitel stavby zajistí, aby při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů byl zabezpečen případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Podmínky vztahující se k existenci sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) ve správě CETIN a. s. vyplývající z vyjádření společnosti CETIN a. s. ze dne 11.01.2023 pod čj. 9190/23:

- 6.26) Při stavbě budou respektovány všeobecné podmínky ochrany SEK, které jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí.

Podmínky vztahující se k existenci sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) ve správě Nej.cz s.r.o. vyplývající z vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 30.06.2023 pod čj. VYJNEJ-2023-08897-01:

- 6.27) Při stavbě budou respektovány všeobecné podmínky ochrany SEK, které jsou uvedeny v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Podmínky vztahující se k existenci podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě „4461 Popovice Babice“ společnosti SITEL, spol. s r.o. (dále též jen „PV“) vyplývající z vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o. ze dne 11.01.2023 pod zn. 1112300134:

- 6.28) V ochranném pásmu PV je možno provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka PV – žádost o souhlas se zahájením prací bude společností SITEL, spol. s r.o. zaslána 3 týdny předem.
- 6.29) Pokud bude ze strany stavebníka vyhotovována prováděcí dokumentace stavby, bude tato předložena k odsouhlasení společnosti SITEL, spol. s r.o.
- 6.30) Zástupce společnosti SITEL, spol. s r.o. bude přizván k předání staveniště.
- 6.31) Před zahájením prací bude poloha PV přímo ve staveništi vyznačena geodetickým vytýčením, která stavebník objedná nejpozději 14 dní před započítáním prací u společnosti SITEL, spol. s r.o.
- 6.32) Před zahájením stavebních prací budou místa styků (křížení, souběhů) na základě vytýčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případně zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společností SITEL, spol. s r.o.
- 6.33) Při stavebních pracích v ochranném pásmu PV je třeba dbát nejvyšší opatrnosti, nepoužívat nevhodné nářadí a žádné mechanizační prostředky.
- 6.34) Nad trasou PV nebudou umístována zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou omezit přístup k PV, a nebudou vysazovány dřeviny trvalého charakteru.
- 6.35) Při křížení nebo souběhu s PV bude dodržena norma ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Vhodný způsob ochrany PV při křížení či souběhu bude řešen v případné dokumentaci pro provádění stavby.
- 6.36) Odkryté PV bude řádně zabezpečeno proti poškození při provádění prací, proti poškození třetí stranou, popřípadě poškození obecně. O odkrytém PV bude zajištěna fotodokumentace.
- 6.37) Před zakrytím PV bude ke kontrole přizván zástupce společnosti SITEL, spol. s r.o.

- 6.38) Po trase PV nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem).
- 6.39) Bez předchozího souhlasu vlastníka PV nebude snížena nebo zvýšena vrstva zeminy nad PV.
- 6.40) Jakékoliv poškození či narušení PV bude okamžitě ohlášeno na servisní dispečink společnosti SITEL, spol. s r.o. a následně i písemně na adresu této společnosti.
- 6.41) PV nebude předkládáno ani jinak upravováno.

Podmínky vztahující se k existenci podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě „OSLA BRNO2“ společnosti Arelion Czech Republic a.s. (dále též jen „PV“) vyplývající z vyjádření společnosti Telia Carrier Czech Republic a.s. ze dne 12.07.2023 pod zn. 1312300074:

- 6.42) Pro provádění stavby platí stejné podmínky jako u společnosti SITEL, spol. s r.o. s tím rozdílem, že žádost o souhlas se zahájením prací v OP PV bude společností Telia Carrier Czech Republic a.s. zaslána 8 týdnů předem.

7. Při provádění stavby musí být dodrženy **požadavky dotčených orgánů** a to zejména:

MěÚ Rosice, odbor dopravy, silniční správní úřad: vyjádření ze dne 21.04.2020 pod čj. MR-C 13216/20-PaV:

- 7.1) V případě narušení nebo omezení silničního provozu při samotném provádění stavby na pozemních komunikacích (veřejně přístupných účelových, místních i silnic II. a III. tříd) je nutné požádat MěÚ Rosice, odbor dopravy o dopravní značení. Přílohou žádosti bude výkres s navrženou přechodnou úpravou provozu odsouhlasenou příslušným orgánem Policie ČR (Policie ČR, KŘP Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství pro BM a BO, Kounicova 24, 611 32 Brno).

MěÚ Rosice, odbor životního prostředí: závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady ze dne 17.08.2020 pod čj. MR-C 30545/20-Pav:

- 7.2) Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště.
- 7.3) Před vydáním kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu předloží stavebník odboru životního prostředí Městského úřadu Rosice doklady o předání odpadů oprávněným osobám, včetně dokladů o převímce odpadů do koncového zařízení k využití nebo odstranění odpadů.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně: závazné stanovisko ze dne 20.08.2020 pod čj. KHSJM 470272020/BO/HOK:

- 7.4) Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navrhované stavbě SO 02 – Vodovod byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5) Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník laboratorní rozbor pitné vody ze stavebního objektu SO 02 – Vodovod prokazující jakost vody v rozsahu krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.

8. Při provádění stavby budou dodrženy tyto **další podmínky a povinnosti**:

- 11.1) Stavební práce budou prováděny tak, aby byly stavební pozemky dotčeny pouze v nezbytně nutné míře, a aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech, stavebních pozemcích či na technické a dopravní infrastruktuře v dotčeném území stavby. Případné škody budou vlastníkům pozemků, popř. majitelům či správcům infrastruktury uhrazeny bez dalšího upozornění vodoprávního úřadu dle příslušných platných právních předpisů (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 11.2) Stavebník je povinen v předstihu 30 dnů písemně ohlásit zahájení stavby Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno a umožnit v jejím prostoru provedení

záchranného archeologického výzkumu sjednaného v podmínkách zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších právních předpisů. Výsledkem dohody uzavřené mezi stavebníkem a institucí oprávněnou provádět záchranné archeologické výzkumy bude závěrečná zpráva, která bude doložena k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě.

- 11.3) Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
  - 11.4) Při stavebních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadným vodám ve smyslu § 39 vodního zákona (např. uhlovodíky ropného původu používané jako pohonné hmoty v jednotlivých stavebních mechanismech, dopravních prostředcích či v ostatní používané technice). Používané mechanizační prostředky při stavebních pracích budou v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů a únikům ropných látek.
  - 11.5) Při provádění bouracích, výkopových a stavebních prací je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.
  - 11.6) Dojde-li ke kácení dřevin o obvodu větším než 80 cm ve výšce 1,3 m nad zemí nebo odstraňování souvislého porostu křovin či dřevin větším než 40 m<sup>2</sup>, případně části stromořadí, je nutné povolení příslušného orgánu ochrany přírody dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb.
  - 11.7) Při realizaci stavby je nutné dodržovat ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Stavební práce nebudou prováděny v době nočního klidu od 22. hodiny do 6. hodiny.
  - 11.8) Při realizaci stavby musí zůstat zachován průjezd pro požární vozidla.
  - 11.9) Při realizaci stavby nesmí být dotčeny sítě sloužící pro potřebu ochrany obyvatelstva.
  - 11.10) Povrchy komunikací, zpevněných a zelených ploch budou po dokončení stavby (nebo jejich částí) uvedeny do předchozího stavu po dohodě s jejich vlastníky.
  - 11.11) Mezideponie bude umístěna na řádně povolených skládkách a skladování stavebního materiálu bude předem dohodnuto a povoleno vlastníky pozemků.
  - 11.12) Po ukončení stavebních prací budou odstraněna veškerá pomocná zařízení stavby vč. mezideponií.
  - 11.13) Z bezpečnostních důvodů je třeba, aby veškeré otevřené výkopy byly ohrazeny a v nočních hodinách osvětleny.
9. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2025**.

c) Podmínky pro užívání stavby:

10. Stavba může být užívána pouze na základě **kolaudačního souhlasu**.
11. Stavebník spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží **povolení k provozování** kanalizace a vodovodu pro veřejnou potřebu vydané postupem podle ust. § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích.
12. Do vybudované kanalizace **nesmí být zaústěny žádné dešťové svody** ze stávající či z nově plánované zástavby, ani uliční vpusti či jiné odvodňovací prvky z rekonstruované místní komunikace.

## II.

podle § 14 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích

### **r o z h o d u j e**

**o upuštění od zpracování nového kanalizačního řádu.**

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:**

(žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu)

- Obec Zakřany, Zakřany č.p. 7, 664 84 Zastávka u Brna
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha
- Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice

**Odůvodnění**

Dne 05.06.2023 podal stavebník Obec Zakřany, IČO 00282880, Zakřany 7, 664 84 Zakřany prostřednictvím svého zmocněnce, kterým je Ing. Jaroslav Stupka, IČO 40447197, Malinovského 235, 664 84 Zbraslav, žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu vodního díla. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno příslušné společné řízení s velkým počtem účastníků.

K dané věci byly přiloženy všechny povinné doklady podle ustanovení § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění.

Vodoprávní úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona, § 94m odst. 1 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu zahájení předmětného společného řízení všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a to opatřením vyhotoveným dne 28.06.2023 pod čj. MR-C 49608/23-OZP. Jelikož se jedná o typ správního řízení s velkým počtem účastníků, byla výše uvedená písemnost účastníkům řízení doručována postupem dle § 25 a § 144 odst. 2 správního řádu, § 94m odst. 1 stavebního zákona a taktéž v souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona. Současně byli účastníci řízení touto písemností poučeni dle § 2 odst. 1 liniového zákona, že se na předmětné řízení vztahuje liniový zákon, a proto budou veškeré další písemnosti vyhotovené správním orgánem v tomto řízení doručovány v souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona, tzn. jednotlivě bude doručováno pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení budou další písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla řádně vyvěšena na úřední desce stavbou dotčené obce a v místě sídla vodoprávního úřadu po určenou dobu 15 dní. Obsah veřejné vyhlášky byl Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její umístění a provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 01.08.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno, podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona, brát zřetel.

Dále vodoprávní úřad tímto opatřením dal účastníkům řízení možnost v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu seznámit se s kompletním spisovým materiálem a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ještě před jeho vydáním. K tomu jim byla stanovena přiměřená procesní lhůta, konkrétně ode dne 02.08.2023 do 08.08.2023.

**Posouzení vodoprávního úřadu**

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, ostatní podklady rozhodnutí, včetně projektové dokumentace a provedl volné hodnocení důkazů. Současně posoudil rozsah dotčení práv a právem chráněných zájmů všech účastníků řízení, včetně negativního ovlivnění životního prostředí, zejména vodních poměrů. Uvedený vodohospodářský záměr posoudil zejména z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, stavebního zákona a na ně navazujících právních předpisů či v jiných strategických plánovacích dokumentech, projednal ho s účastníky řízení, s dotčenými orgány a



zjistil, že jeho umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, a že uskutečněním nebo užíváním navrhovaného stavebního záměru nebudou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními právními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící společnému povolení.

V průběhu řízení nebyly účastníky uplatněny protichůdné zájmy ani požadavky. Vodoprávní úřad kompletně vyhověl všem petitům žádosti, věcně vyhověl všem účastníkům řízení (účastníkům podle § 27 odst. 1, 2 a 3 správního řádu) a vyhověl jim v plném rozsahu. Z uvedeného důvodu vodoprávní úřad aplikoval ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu a rozhodnutí neobsahuje další odůvodnění.

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 3 000 Kč byl zaplacen před vydáním rozhodnutí ve věci (bezhotovostně dne 29.06.2023).

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Účastníci řízení, kteří mohou být rozhodnutím správního orgánu přímo dotčeni na svých právech a povinnostech (dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu):**

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům s těmito parcelními čísly dle KN: 64, 65, 73, 74, 76, 89, 93, 112, 113, 120, 121, 130, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1169, 1170, 1171, 1173, 1174, 1177, 1178, 1228, 1555, 1556, 1102/1, 1102/3, 111/1, 1172/1, 1172/2, 1175/1, 1175/2, 1176/1, 1176/2, 119/1, 122/2, 122/3, 123/1, 123/3, 131/1, 68/2, 70/1, 713/5, 77/1 v katastrálním území Zakřany; osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám s těmito čísly popisnými: č.p. 122, č.p. 127, č.p. 214, č.p. 222, č.p. 201, č.p. 50, č.p. 234, č.p. 298, č.p. 235, č.p. 263, č.p. 297, č.p. 264, č.p. 246, č.p. 114 v obci Zakřany; obec Zakřany

Účastníky řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu určil vodoprávní úřad v souladu s § 94k stavebního zákona a v souladu s § 115 odst. 4 vodního zákona; těmito účastníky jsou vlastníci a uživatelé sousedních pozemků a staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí a další dotčené osoby. (Obec Zakřany je zároveň účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, proto je na tomto místě uvedena duplicitně).

Připomínky a námítky všech účastníků řízení (dle § 27 odst. 1, 2 a 3 správního řádu), které nebyly splněny ještě před vydáním tohoto rozhodnutí, a kterým bylo ve vodoprávním řízení vyhověno, jsou obsaženy ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků**

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí**

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Upozornění**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.
- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

### **Poučení účastníků**

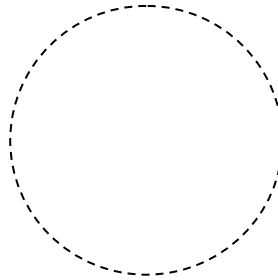
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, odboru životního prostředí,

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno podáním učiněným u Městského úřadu Rosice, odboru životního prostředí, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V řízení s velkým počtem účastníků není odvolatel povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



(otisk úředního razítka)

Ing. Eva Králová, v. r.  
Vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Ing. Leoš Horák, tel. 546 492 143

### **Přílohy rozhodnutí**

- 1) Katastrální situační výkres (výkres C.2, součást předložené projektové dokumentace stavby)
- 2) Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a. s.
- 3) Podmínky ochrany SEK společnosti Nej.cz s.r.o.

### **Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí)**

- ověřená projektová dokumentace stavby

### **Rozdělovník**

#### **Účastníci řízení**

**stanovení dle § 27 správního řádu, § 94k stavebního zákona a § 115 vodního zákona**

**(doručuje se jednotlivě - viz § 2 odst. 1 liniového zákona)**

#### **Stavebník**

(účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona)

- Obec Zakřany, IDDS: jbuaz7t  
sídlo: Zakřany č.p. 7, 664 84 Zastávka u Brna  
doručuje se zmocněnci: Ing. Jaroslav Stupka, IDDS: pas7hzu  
místo podnikání: Malinovského č.p. 235, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

#### **Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn**

(účastník dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. b) stavebního zákona)

- Obec Zakřany, IDDS: jbuaz7t  
sídlo: Zakřany č.p. 7, 664 84 Zastávka u Brna  
doručuje se zmocněnci Ing. Jaroslav Stupka, IDDS: pas7hzu  
místo podnikání: Malinovského č.p. 235, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

**(doručuje se veřejnou vyhláškou - viz § 2 odst. 1 liniového zákona)**

Vlastníci staveb a pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto stavbám a pozemkům  
(účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. c) a d) stavebního zákona)

Vlastníci staveb a pozemků:

- Obec Zakřany, IDDS: jbuaz7t  
sídlo: Zakřany č.p. 7, 664 84 Zastávka u Brna  
*doručuje se zmocněnci: Ing. Jaroslav Stupka, IDDS: pas7hzu*  
*místo podnikání: Malinovského č.p. 235, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna*

Osoby s věcným právem k pozemkům:

- Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzkg9a  
sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

*doručuje se zmocněnci: GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6*  
*sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2*

- Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwev  
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9  
sídlo: Baarova č.p. 957/15, Michle, 140 00 Praha 4

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. e) stavebního zákona)

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 64, 65, 73, 74, 76, 89, 93, 112, 113, 120, 121, 130, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1169, 1170, 1171, 1173, 1174, 1177, 1178, 1228, 1555, 1556, 1102/1, 1102/3, 111/1, 1172/1, 1172/2, 1175/1, 1175/2, 1176/1, 1176/2, 119/1, 122/2, 122/3, 123/1, 123/3, 131/1, 68/2, 70/1, 713/5, 77/1 v katastrálním území Zakřany
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Zakřany č.p. 122, č.p. 127, č.p. 214, č.p. 222, č.p. 201, č.p. 50, č.p. 234, č.p. 298, č.p. 235, č.p. 263, č.p. 297, č.p. 264, č.p. 246, č.p. 114

**Dotčené orgány**

**(doručuje se jednotlivě - viz § 2 odst. 1 liniového zákona)**

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Městský úřad Rosice, Odbor dopravy, IDDS: 6abbzec  
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna
- Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec  
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna
- Městský úřad Zbýšov, Odbor výstavby, IDDS: b8vbadh  
sídlo: Masarykova č.p. 248, 664 11 Zbýšov u Brna

**Na vědomí**

- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy  
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno 2
- Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
- Svazek vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov, IDDS: ypxqtny  
sídlo: Masarykova č.p. 248, 664 11 Zbýšov u Brna

---

**Ostatní**

- Městský úřad Rosice, Odbor kanceláře starosty, Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice
- Obecní úřad Zakřany, Zakřany č.p. 7, 664 84 Zastávka u Brna

s tím, že tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně **15 dnů** a poté opatřena razítkem a podpisem oprávněného zástupce obce bude zaslána zpět odboru životního prostředí s uvedením dat vyvěšení a sejmutí. Obsah vyhlášky bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a zveřejnění dálkovým přístupem