

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 17.06.2009

uzavřený mezi:

Pronajímatelem:

Obec Zakřany, se sídlem Zakřany č. 7, PSČ 664 84, okr. Brno – venkov, IČ: 00282880, jednající starostou obce panem Josefem Rudolfem
bankovní spojení 4124-641/0100, KB Brno – venkov, exp. Rosice

a

Nájemcem:

PAPENO s. r. o., se sídlem Brno, Bohuslava Martinů 802/9, PSČ 602 00, IČ: 28325303, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddíle C., vložce č. 61392, jednající JUDr. Pavlem Novákem a Václavem Šindelářem, jednatelem společnosti

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli mezi sebou dne 17.6.2009 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem pozemků:

- p. č. 1559, ostatní plocha, o výměře 9730 m²,
- p. č. 1562, ostatní plocha, o výměře 1152 m²,
- p. č. 1563, ostatní plocha, o výměře 1127 m²,
- p. č. 1566, ostatní plocha, o výměře 112 m²,
- p. č. 1568, ostatní plocha, o výměře 6887 m²,

zapsaných ve prospěch pronajímatele na LV 10001, pro k. ú. Zakřany, obec Zakřany, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen nemovitosti nebo pozemky).

Obě smluvní strany prohlašují a potvrzují, že tato nájemní smlouva dosud stále trvá.

II.

Smluvní strany se s ohledem na změnu daňových předpisů upravujících zdanění výnosů z provozování fotovoltaických elektráren dohodly na těchto změnách nájemní smlouvy:

1) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné za rok 2012 se snižuje z částky 600.000,-Kč na částku 200.000,-Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých). Toto nájemné nebylo dosud uhrazeno a nájemce se zavazuje uhradit toto nájemné ve výši 200.000,- Kč pronajímateli nejpozději do 31.8.2013 převodem na účet pronajímatele.

2) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně výše nájemného počínaje 1.1.2013 tak, že se nájemce zavazuje platit pronajímateli za nájem nemovitostí nájemné ve výši 150.000,- Kč ročně (slovy jedno sto padesát tisíc korun českých).

Nájemné je splatné jednorázově vždy nejpozději do 15.1. následujícího kalendářního roku na základě vystaveného daňové dokladu pronajímatelem.

3) Účastníci mění dobu nájmu tak, že nově se doba nájmu sjednává takto:

Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.12.2024. Účastníci výslovně sjednávají, že po dobu trvání nájmu sjednanou v předchozí větě není pronajímatel ani nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět.



Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- a) nájemce bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 60 dnů
- b) nájemce přenechá bez písemného souhlasu pronajímatele pronajaté pozemky nebo jejich část do užívání třetí osobě
- c) nájemce způsobí vážné ekologické škody na pronajatých pozemcích.

V případě skončení nájmu z jakéhokoli důvodu je nájemce povinen vyklidit pronajaté pozemky a uvést je do takového stavu, aby je bylo možno dále využívat k účelům dle jejich určení a předat je pronajímateli.

4) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění těchto ujednání do nájemní smlouvy:

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přes pronajaté pozemky přístup k sousedícím zemědělským pozemkům.

Nájemce není oprávněn poskytnout pronajaté pozemky do podnájmu a umožnit třetím osobám užívání těchto nemovitostí jakýmkoli způsobem bez písemného souhlasu pronajímatele s touto výjimkou, že pronajímatel tímto výslovně souhlasí s poskytnutím pozemků do podnájmu společnosti Erste Group Immorent ČR s.r.o. (dříve IMMORANT ČR s.r.o.), IČ: 25118749, se sídlem Praha 4, Budějovická 1518/13a, PSČ 140 00.

III.

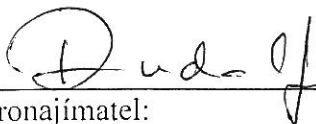
Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě nabývá jeho uzavřením.

Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě byl projednána a schválen obecním zastupitelstvem dne 25.7.2013.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každý smluvní účastník.

Po přečtení tohoto dodatku smlouvy smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že všem ustanovením tohoto dodatku porozuměly, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a skutečné vůle, prosté omylu, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tento dodatek v tísní, a že žádná ze smluvních stran podmínky tohoto dodatku nepovažuje pro sebe za nápadně nevýhodné.

V Zakřanech dne 26.7.2013



Pronajímatel:
Obec Zakřany
Josef Rudolf - starosta

14.8.2013



Nájemce:
PAPENO s. r. o.
Václav Šindelář - jednatel
JUDr. Pavel Novák - jednatel