



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce:

**„Stežka pro cyklisty a chodce Zakřany - Zbýšov“**



**OBEC ZAKŘANY**

**11/2015**

Číslo smlouvy objednatele: .....

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

## Smlouva o dílo

podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů na provedení díla

### „Stezka pro cyklisty a chodce Zakřany - Zbýšov“

#### Článek I. Smluvní strany

**Objednatel: Obec Zakřany**

Zakřany č. 7, 664 84 Zastávka u Brna

Zástupce pro věci smluvní: Milan Veverka, starosta obce

Zástupce pro věci technické: Ing. Vladimír Veleba

IČO: 00282880

E-mail: starosta@zakrany.cz

**Zhotovitel :**

Statutární zástupce:

Smluvní zástupce:

Zástupce pro věci technické:

Bankovní spojení:

č.ú.:

IČO:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v .....,oddíl.....,vložka č.....

## **Článek II.** **Vymezení pojmů**

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

## **Článek III.** **Předmět plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“):

### **„Stezka pro cyklisty a chodce Zakřany - Zbýšov“**

**Dílem se rozumí:**

#### **1. Projektové práce:**

**Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).** Dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a objednateli předána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě.

Do projektové dokumentace pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem "beze změn". Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

#### **2. Geodetické práce:**

**Zajištění vytyčení stavby, staveniště a veškerých inženýrských sítí,** odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům. Stavba bude vytyčena dle projektu oprávněným geodetem jako doklad ke kolaudaci.

**Geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně vyhotovení geometrického plánu vč. ověření od příslušného katastrálního úřadu.** Zaměření bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě.

Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytyčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

#### **3. Stavební a související práce:**

**Zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, projektem předaným zhotoviteli objednatelem a zadávacími podmínkami.** Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Zhotovení stavby specifikované stavebním povolením, smlouvou o dílo, projektem předaným zhotoviteli objednatelem a zadávacími podmínkami. Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací na stavební práce, jejíž součástí jsou projektová dokumentace stavby zpracovaná Ing. arch. Miroslavem Hladíkem, Ing. Svatoplukem Holotíkem, Ing. Ivanem Cibulcem, Ing. Janem Vrbou 09/2015 a DUR plus, spol. s.r.o. a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen výkaz výměr), technické podmínky a obchodní podmínky; územním rozhodnutím a stavebním povolením a nabídkou zhotovitele.

Zajištění ohrazení staveniště v souladu s požadavky n.v. č. 591/2006 Sb., zejména jeho oplocení, označení a zamezení přístupu nepovolaných osob.

Zřízení, ostraha, údržba a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, měření a úhrada odběrů.

Zajištění a provedení všech nutných zkoušek, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení. Zkouškami se rozumí, statické zatěžovací zkoušky pláně a všech konstrukčních vrstev, zkoušky zhutnění zásypů metodou Proctor standard, měření rovinnosti komunikací dle ČSN. (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a požadavků objednatele, **zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků** ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě) a **revizí veškerých elektrických zařízení** s případným odstraněním uvedených závad, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

**Zajištění užívání veřejných ploch a komunikací** včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání.

**Zřízení dopravního značení** k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanoveného značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.

#### 4. Ostatní:

**Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:** zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), povinnost v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí, zajištění povolení orgánů státní správy pro nakládání s vodami, zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebních povolení nebo jiných dokladů, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací pokud byly zhotovitelem znečištěny, náklady na dopravu, nakládání, vykládky, skladování, manipulační a zdvihací

techniku, přesun hmot, vnitrostaveništní dopravu, provizorní hrazení, propojení, zapojení a vystrojení.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána zadávací dokumentace a prohlašuje, že se zadávací dokumentací jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze dle zadávací dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel podrobně prostudoval zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

Zadávací dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. Zhotovitel si dopracuje realizační, výrobní a dílenskou dokumentaci v případech, kdy je potřeba.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výkresovou a textovou částí projektové dokumentace stavby, je pro stanovení nabídkové ceny závazná projektové dokumentace stavby.

Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnutou způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

Splnění podmínek pro provedení díla a vydání kolaudačního souhlasu požadované po dodavateli platným stavebním povolením č.j. MR-S 16116/15-ODO MUT/9.

#### **Článek IV.** **Doba a místo plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo odpovídající předmětu plnění a předat je objednateli v následujících termínech:

Bod	Popis	Termín plnění
1	předání a převzetí staveniště:	4.4.2016
2	zahájení stavebních prací:	do 7 dnů od předání staveniště dodavateli
3	lhůta pro dokončení stavebních prací:	do 7 měsíců od zahájení provádění díla
4	lhůta pro předání a převzetí díla:	do 7 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy
5	počátek běhu záruční lhůty:	k datu podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

Zhotovitel provede dílo řádně a včas a písemně vyzve objednatele k jeho převzetí. Případné změny v termínech z důvodu podstatných a nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě.

Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu:

- jestliže pracovníci zhotovitele poruší při práci v objektech objednatele bezpečnostní předpisy, se kterými objednatel zhotovitele řádně seznámil,
- pokud pracovníci zhotovitele poruší bezpečnostní předpisy platné pro příslušné pracoviště, s nímž byl zhotovitel předem řádně seznámen, nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli příkaz k přerušeni prací do doby než bude zhotovitelem sjednána náprava. Toto přerušeni nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za dodrženi smluvené doby plnění díla, případně sjednaných dílčích lhůt a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů přerušeni vyvolaných,
- v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění nebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy. Při každém přerušeni prací je zhotovitel povinen objednateli navrhnout

opatření zabezpečující neúčinnější a nejefektivnější způsob odstranění vad či překážek provádění díla a je povinen tyto vady a překážky odstranit ve lhůtě technicky přiměřené. Po odstranění vad nebo překážek je zhotovitel povinen pokračovat v řádném provádění díla. Přerušení prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění nebo porušení povinností zhotovitelem nezpůsobuje prodloužení žádného z termínů, k jejichž splnění je zhotovitel touto smlouvou zavázán. Zhotovitel je povinen v případě přerušení prací vždy doposud provedenou část na své náklady zakonzervovat, tj. učinit opatření chránící provedenou část proti nepříznivým vlivům. Pokud zhotovitel vady ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu **1000,- Kč** denně až do doby, kdy zhotovitel sjedná nápravu. Pokud se bude jednat o vadu sice neodstranitelnou, ale nebránící užívání díla, je oprávněn objednatel požadovat snížení ceny o přiměřenou částku odpovídající snížení hodnoty díla a vyvolaným vícenákladům při dalších pracích,

- v případě, že zhotovitel svým postupem zmaří splnění dohodnutého termínu nebo rozhodujících dílčích termínů, a tím i realizaci dohodnutého díla, zejména porušením povinností stanovených v této smlouvě, popř. odmítne nastoupit na výzvu objednatele k zahájení prací, odmítne dílo dle této smlouvy provést nebo bude opakovaně poskytovat vadné plnění a nesjedná nápravu, je objednatel v tomto případě oprávněn pověřit provedením díla náhradní subjekt a náklady na toto provedení v plné výši přeúčtovat zhotoviteli, který je povinen je neprodleně uhradit nejpozději do 14-ti dnů od doručení faktury. Zhotovitel je povinen poskytovat této osobě veškerou nezbytnou součinnost.

Místem plnění jsou pozemky p.č. 1522, 1567, 1568, 1569, 1570. v k.ú. Zakřany, okres Brno-venkov.

Místem předání dokončeného díla objednateli je sídlo objednatele (viz. výše).

#### **Článek V.** **Cena prací**

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí maximálně celkem:

<b>Cena díla</b>	<b>,- Kč (bez DPH)</b>
	<b>,-Kč DPH 21 %</b>
	<b>,- Kč (včetně DPH)</b>

1. Cena za provedení díla obsahuje veškeré subdodávky a dílčí práce. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a zhotovitele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště, dokumentaci skutečného provedení, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod.

#### **Článek VI.**

### **Fakturační podmínky**

1. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány měsíčně, a to vždy na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný.
2. Práce bude fakturována zhotovitelem na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací.
3. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč, rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.
4. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem a TDI se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo cen provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u nichž nedošlo k rozporu. V případě, že k vyřešení rozporu bude nutné stanovisko nezávislého znalce, určí ho strany po vzájemné dohodě, toto stanovisko bude závazné pro obě strany a náklady na vypracování stanoviska nesou obě strany rovným dílem.
6. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku, budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
7. Fakturace bude prováděna maximálně do výše 90 % z celkové ceny díla. Po řádném předání a převzetí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel fakturu do výše 100 % z celkové ceny realizovaného díla. Pokud bude předmět smlouvy předán a převzat s vadami a nedodělků nebrání užívání vystaví zhotovitel fakturu do výše 100 % z celkové ceny realizovaného díla po odstranění všech vad a nedodělků. Objednatel uhradí fakturu na zadrženou část bezodkladně (do 15 dnů).
8. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn v případě, že dílo nebylo řádně předáno a převzato a má vady.

### **Článek VII. Změny díla**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu rozsahu předmětu plnění, a to zejména z těchto objektivních důvodů:
  - neprovedení dohodnutých stavebních prací, z nepředvídatelných objektivních důvodů (méněpráce), pokud změnou díla nedojde ke změně funkčnosti díla,
  - v případě, že se při provádění stavby vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vznikne v důsledku nepředvídaných okolností a jejich provedení bude nezbytné pro provedení požadovaných stavebních prací a dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od této veřejné zakázky,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
  - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla.
2. Požadavek na stavební práce a dodávky a změny v projektu nezahrnuté uplatní objednatel bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději 10 dnů před požadovaným termínem zahájení jejich realizace s tím, že požadavkem nemůže být ohrožen termín plnění díla a nebo musí být ve věci posunutí termínu plnění díla přijat odpovídající dodatek této smlouvy.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z vad projektové dokumentace, případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto

informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a sjednané ceně zahrnuty.

### **Článek VIII.** **Subdodavatelé**

1. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět, a to pokud stavební práce, dodávky a služby na díle budou objemu vyšším než 5 % nabídkové ceny bez DPH. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelském systému objednatele neprodleně písemně informovat. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený subdodavatel nebo budou subdodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny subdodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**.
2. Zhotovitel se zavazuje, že ta část díla, která zahrnuje montážní nebo stavební práce, bude (pokud nebude dán v předešlém odstavci popsaný souhlas objednatele o postoupení zakázky) provedena převážně jeho vlastními stálými zaměstnanci s potřebnou kvalifikací.
3. Zhotovitel nezaměstná ani si nezapůjčí žádné pracovníky objednatele, ani zástupců objednatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Všichni zaměstnanci zhotovitele, včetně zástupců musejí na staveništi viditelně nosit identifikační odznaky vyznačující příslušnost k firmě jejich zaměstnavatele.
4. Objednatel může požadovat, aby zhotovitel vyhledal jiného subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen dostát svým závazkům.
5. Objednatel má právo zúčastnit se jednání se subdodavatelem o technických záležitostech díla. Objednatel má právo požadovat účast subdodavatele na kontrolním dni.

### **Článek IX.**

#### **Harmonogram prací a výkaz výměr**

1. Přílohou č.1 této smlouvy je harmonogram prací. Veškeré práce budou koordinovány s pověřeným pracovníkem objednatele.
2. Přílohou č.2 této smlouvy je ocenění stavebních prací dle výkazu výměr – položkový rozpočet realizované stavby.

### **Článek X.** **Provádění díla**



1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektovou dokumentací stavby, touto smlouvou a položkovým rozpočtem.
2. O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá.
3. Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytýčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním. Zhotovitel se zavazuje předložit kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy na výzvu objednatele doklady prokazující platnost pojištění k odpovědnosti za škodu.
5. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., který mu předá technický dozor investora. Zhotovitel je povinen štítek chránit případně obnovovat a uhradit případné pokuty v souvislosti s jeho poškozením.
6. Objednatel v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. písemně určí koordinátora BOZP pro realizaci stavby. Kontaktní údaje koordinátora sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP na staveništi v rozsahu povinností definovaných zákonem č. 309/2006 Sb.
7. Zhotovitel je povinen staveniště označit a ohradit v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády 591/2006 Sb. Zhotovitel je povinen označení a ohrazení staveniště chránit případně obnovovat a uhradit případné pokuty v souvislosti s jeho poškozením, nebo nesplněním povinností vyplývajících z uvedených předpisů.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele. Zhotovitel bude odstraňovat odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o dodržení zákona o odpadech předá zhotovitel objednateli.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník. Tato povinnost končí předáním a převzetím díla. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru, popř. jiné příslušné orgány státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací, provozních zkouškách, samostatné uvedení případných změn a odchylek od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Záznam změn a odchylek od zadávacích podkladů ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této smlouvě není podkladem k navýšení ceny díla.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost zhotovitele a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění případných vad.
11. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru dle příslušných předpisů.

12. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
13. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.
14. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
15. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
16. K předání díla dojde po jeho dokončení, v sídle objednatele. Objednatel zahájí přejímání provedeného díla do 7 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady.
17. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a také autorského dozoru projektanta.
18. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, případně technický dozor investora a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby.
19. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby a geometrického plánu,
  - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
  - doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů,
  - záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku,
  - stavební deník (deníky),
  - osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
  - zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
  - podklady pro finanční vypořádání realizovaného díla,
  - fotografie díla v jeho postupných rozhodujících etapách realizace,
  - osvědčení o jakosti stavebních dílů,
  - další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla;

přičemž zhotovitel může tyto dokumenty a informace dodávat průběžně po částech, ale každá předložená část bude vyčerpávající do té míry, aby mohla být samostatně posouzená a schválena pověřenými osobami jako součást celého díla. Vyspecifikované doklady budou předloženy v samostatných složkách, na 1.stránce (obálce) bude vytištěn celkový obsah, u nedoložených dokladů bude uveden termín doplnění.

Dokladová část bude předložena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno paré bude u TDI, jedno paré bude k dispozici provoznímu úseku objednatele a jedno paré bude v archivu objednatele (obsahující originály dokumentů).

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

20. Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- údaje o zhotoviteli (subdodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců),
- popis díla, která je odevzdáváno,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění,
- dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu;
- dohodu o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a nedodělků a o způsobu převzetí odstraněných vad a nedodělků,
- seznam předaných dokladů,
- den, od kterého začne běžet záruční doba,
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá,
- v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu, a tím i přechodu rizika na objednatele,
- nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel,
- protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení díla nebo ucelené části podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla nebo ucelené části řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokolu popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

21. K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo ucelené části je dílo předáno zhotovitelem objednateli, tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy pro předaněnou část díla.
22. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo nebo ucelenou část převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla nebo ucelené části, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
23. Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla objednatele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
24. Do 14-ti dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést stavební úklid.

## Článek XI.

### Odpovědnost za vady, záruky, reklamace, odstoupení od smlouvy a sankce

1. Úrok z prodlení s úhradou úplné faktury činí **0,015 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,15% z ceny díla** za každý den prodlení, maximálně však 50% z ceny díla.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení díla nebo ucelené části díla nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady. Lhůta k odstranění vad a nedodělků bude dohodnuta mezi smluvními stranami v protokolu o předání a převzetí díla. Tato lhůta

nesmí být delší jak 30 dnů od předání a převzetí díla. V případě, že se účastníci na lhůtě o odstranění vad a nedodělků neshodnou činí tato lhůta 30 dnů od předání a převzetí díla.

4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí), a to za každý jednotlivý případ ve výši **10 000,- Kč**.
6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště nebo dohodnuté části nebo neprovedení stavebního úklidu ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
7. Pokud dojde činnostmi zhotovitele (i jeho subdodavatelů) ke znečištění přilehlých komunikací staveniště, musí je zhotovitel nejpozději ke konci pracovní doby téhož dne uklidit. Pokud zhotovitel neprovede úklid jím znečištěných komunikací, zaplatí smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **10 000,- Kč**.
9. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.
10. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy nebo zákona.
11. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
12. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
13. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
14. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
15. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
16. Zhotovitel se zavazuje objednatelem reklamované vady díla uznané reklamace odstranit bezplatně, a to ve lhůtě do 15 dnů od obdržení písemné reklamace objednatele.
17. Pokud zhotovitel bude v prodlení se splněním závazku dle odst. 7 je objednatel oprávněn odstranit vadu díla, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit vynaložené náklady na opravu uznané reklamované vady, a to na základě faktury vystavené objednatelem se splatností do 10 dnů od doručení faktury zhotoviteli.
18. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě, dále pokud zhotovitel neprovádí dílo v požadované kvalitě, pokud bude prohlášen konkurs na majetek zhotovitele, vstoupí-li zhotovitel do likvidace a nebo pozbuďte-li oprávnění pro provádění činnosti, k níž se zavázal touto smlouvou. Tímto není dotčeno právo kterékoliv

smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

19. Pokud objednatel nebude mít k dispozici finanční prostředky pro realizaci předmětu plnění je oprávněn od této smlouvy bezsankčně odstoupit.
20. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
21. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla, byly jím opatřeny a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
22. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši min 3 mil. Kč, kterou kdykoli na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

## **Článek XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost spočívající v poskytnutí nezbytných konzultací a podkladů, zejména souvisejících s dosud zpracovanými projektovými dokumentacemi.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **Článek XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
2. Uzavřenou smlouvu lze měnit pouze po dohodě smluvních stran, která musí mít formu písemných, číslovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

## **Článek XIV.**

### **Podpisy**

V Zakřanech dne:

V ..... dne :

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Milan Veverka  
starosta obce Zakřany

.....