

Č.j.: MZ 698/2015

Ve Zbýšově: 27.5.2015

Sp.zn.: MZ-S 537/2015

Oprávněná úřední osoba: Zdeněk Juříček

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad ve Zbýšově, stavební úřad I.stupně, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 14.4.2015 podala

Obec Zakřany, IČ: 00282880, Zakřany 7, 664 84 Zastávka

v zastoupení

Ing.arch. Miroslav Hladík, Merhautova 214, 613 00 Brno

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu

„Stezka pro cyklisty a chodce, ZAKŘANY – ZBÝŠOV“

v členění do objektů : **SO 01 Stezka pro cyklisty a chodce**
 SO 02 Rekonstrukce veřejného osvětlení

na pozemcích parc.č. KN 1522, 1570, 1567, 1569 a 1568 v katastrálním území Zakřany.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavbou je vybudování stezky pro cyklisty a chodce za účelem zlepšení a zvýšení bezpečnosti pěší a cyklistické dopravy mezi Zakřany a Zbýšovem. Stezka bude umístěna podél krajské silnice III/39411 mezi výše uvedenými obcemi. Stezka řešená na samostatném tělese v šířce 2 metry bude mít celkovou délku cca 462 metrů. Povrch stezky bude z asfaltobetonu a betonové dlažby, začátek stezky je situován napojením na místní komunikaci čtvrti Padělky ve Zbýšově, konec pak u prvního RD v Zakřanech. Mezi stezkou a polem bude proveden vsakovací příkop. Součástí stavby bude provedení rekonstrukce stávajícího veřejného osvětlení.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba je umístěna na pozemcích parc.č. KN 1522, 1570, 1567, 1569 a 1568 v katastrálním území Zakřany.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s výkresy č. D.2 „Celková situace stavby“ a č. D.3 „Situace na podkladu KN“ (zhotovených v měřítku 1 : 500), které jsou nedílnou součástí odsouhlasené dokumentace stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na které se stavba umísťuje.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo KN 1522, 1570, 1567, 1569 a 1568 v k.ú. Zakřany. Umístění bude provedeno v souladu s výkresy číslo D.2 - „Celková situace stavby“ a číslo D.3 - „Situace na podkladu KN“ (zhotovených v měřítku 1 : 500), které jsou nedílnou součástí dokumentace stavby vypracované Ing. Ivanem Cibulcem (ČKAIT 1002004) a odsouhlasené v rámci územního řízení.
2. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Města Zbýšova č.j. MZ 418/2015 ze dne 25.3.2015:
 - napojení v délce 32m je dle projektu provedeno vozovkou pro lehké automobily, která zajišťuje obslužnost pro rodinné domy č.p. 590 a 637. Šířka veřejného prostoru v této části stezky musí být v délce min. 22 m od čtvrti Padělky provedena v minimální šíři 3,5 m (zajištění nájezdu vozidel složek IZS). Zároveň musí být komunikace konstruována na únosnost těžkých nákladních vozidel IZS.
 - součástí realizace stavby musí být řešení návaznosti zpevněných ploch ke stávajícím vjezdům k rodinným domům.
 - napojení na místní komunikační síť ve čtvrti Padělky bude řešeno tak, aby vody ze stezky nestékaly na místní komunikaci.
 - plochy od napojení na místní komunikaci po přejezd pro techniku do polí u vodojemu Zbýšov, které nebudou využity k realizaci a v současnosti jsou využívány jako polní cesdta, požadujeme ohumusovat a zatravnit.
 - zhotovitel po dokončení prací zajistí zapravení všech ploch na pozemcích města do původního stavu. Případné znečištění komunikace vzniklé při výstavbě musí zhotovitel odstraňovat průběžně.
 - u přejezdu pro techniku do polí požadujeme umístit zákazovou značku B1 (zákaz vjezdu) s dodatkovou tabulí povolující vjezd zemědělské techniky.
 - značky C9a požadujeme umístit i do prostoru přejezdu pro techniku do polí. Značky C9a lze nahradit umístěním vodorovného dopravního značení V14 na stezku v těchto místech.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Policie České republiky č.j. KRPB-54722-1/ČJ-2015-0600DI-SKO ze dne 27.3.2015:
 - po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců
 - definitivní dopravní značení bude jeden měsíc před uvedením stavby do provozu stanoveno v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb..
 - dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.

4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje zn. 3568/2015 ze dne 24.3.2015:
 - konstrukci cyklostezky požadujeme situovat min. 0,6 m za vnější hranu silničního příkopu. Současně s výstavbou cyklostezky je navržena rekonstrukce osvětlení. Požadujeme umístit sloupy VO min. 0,6 metru za vnější hranu sil.příkopu.
 - vyspárování cyklostezky doporučujeme na stranu dál od silnice do navrženého odvodňovacího příkopu, který je na konci cyklostezky zaústěn do kanalizace.
 - obrubník v místě sjezdu z cyklostezky požadujeme uložit snížený v linii stávajících obrubníků chodníku podél kraj.komunikace.
 - výstavbou vjezdu dojde k zásahu do silničního tělesa a je nutno postupovat dle Zákona č. 13/1997 Sb..
 - stavba na sil.pozemku může být realizována na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.
 - výkopové práce, zásypy a rozsah doplnění konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, TP 146
 - zásyp bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 cm, na zásypu budou průběžně prováděny zkoušky míry zhutnění a únosnosti. Požadujeme min. únosnost $E_{def,2}=45$ Mpa. Jednotlivé vrstvy konstrukce komunikace výkopů požadujeme navázat zazubením na vrstvy stávající. Živičný povrch bude strojně zaříznut a opraven na jednu spáru. Před zakrytím jakékoliv konstrukce v majetku JMK požadujeme přizvat ke kontrole. Stavební práce v sil.tělese mohou být prováděny pouze odbornou firmou. Záruční doba na práce v sil.tělese kraj.silnice je min. 3 roky.
 - jakékoliv poškození silničního tělesa včetně dopravního značení, silničních vpustí a příkop v důsledku provádění této stavby bude opraveno na náklady investora. Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP65 a TP100. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice (případně vpustí).
 - případné omezení provozu na kraj.silnicích v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚS JmK, DI policie ČR – rozhodnutí o zvl.užívání komunikace.
 - požadujeme, aby stálé dopravní značení instalované v rámci této stavby bylo hrazeno z prostředků investora. Značení osadit dle TP65 a TP100.
 - pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě SÚS JMK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole před jejich zakrytím.
 - vzdálenost vedení IS včetně jejich ochranného pásma od konstrukce silničních objektů (mosty, trubní propustky aj.) požadujeme min. 5,0 metrů.
 - silniční příkop požadujeme v rozsahu stavby obnovit – zřídit dle příslušných norem včetně obnovení nebezpečné krajnice v normové šířce.
 - v místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10cm a obnovena zeleň.
 - požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace. Součástí dokumentace pro stavební povolení musí být vzorové příčné řezy zásahu do kraj.komunikace.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření MěÚ Rosice, odboru dopravy, č.j. MR-C 5751/15-ODO ze dne 2.4.2015:
 - před povolení stavby v územním řízení je nutné vyřídit povolení stavby v silničním ochranném pásmu silnice č. III/39411
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření MěÚ Rosice, odboru životního prostředí, č.j. MR-C 8210/15-OZP ze dne 12.5.2015:
 - při stavebních pracích budou učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanizace budou v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následné kontaminaci podzemních a povrchových vod. Stavební stroje budou používat ekologické náplně.
 - při řezání asfaltobetonu na zpevněných plochách, při výkopových pracích, přípravě zemní pláně a manipulaci se štěrkodrtí je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek do okolního ovzduší.
 - odpady vzniklé při realizaci výše uvedené stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou JMK č. 309, kterou se stanoví závazná část Plánu odpadového hospodářství JMK. Na nakládání s znečištěnou výkopovou zeminou se zákon o odpadech nevztahuje, pokud bude využita pro účel stavby v místě, kde byla vytěžena.

7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, zn. M40715-16051376 ze dne 16.3.2015
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, zn. 5001072428 ze dne 18.3.2015.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, č.j. 549719/15 ze dne 12.3.2015.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Zakřany, IČ: 00282880, Zakřany 7, 664 84 Zastávka

Odůvodnění:

Dne 14.4.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správního řádu) a podle § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 21.5.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Jak z protokolu z místního šetření vyplývá, účastníci v něm neuplatnili žádné námítky.

Stavebník splnil informační povinnost dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Připomínky ze strany veřejnosti v řízení uplatněny nebyly.

Podkladem stavebnímu úřadu pro vydání rozhodnutí o umístění stavby byla níže uvedená stanoviska, podklady a vyjádření:

- kompletní dokumentace pro územní řízení
- Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka
(*plná moc k zastupování – zplnomocnění pro Ing.arch.Miroslava Hladíka*)
- Výšeč katastrální mapy (identifikace pozemků)
- Seznam a adresy vlastníků sousedních nemovitostí
- Informace o pozemku (pozemky přímo dotčené realizací stavby)
- Město Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov
(*vyjádření č.j. MZ 418/2015 ze dne 25.3.2015 k realizaci stavby*)
- Městský úřad Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov
(*rozhodnutí č.j. MZ 418/2015 ze dne 25.3.2015 – povolení sjezdu / nájezdu – připojení stezky*)
- Městský úřad Rosice, ODO, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
(*vyjádření k žádosti ke stavbě pro územní rozhodnutí č.j. MR-C 5751/15-ODO z 2.4.2015*)
- Městský úřad Rosice, ODO, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
(*rozhodnutí č.j. MR-S 6898/15-ODO BUR/4 z 11.5.2015 – stavba v silničním ochr.pásmu*)
- Městský úřad Rosice, OŽP, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
(*vyjádření č.j. MR-C 8210/15-OZP ze dne 12.5.2015 – komplexní stanovisko*)
- Správa a údržba silnic JMK, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
(*vyjádření k realizaci stavby zn. 3568/2015 ze dne 24.3.2015*)
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie JMK, Kounicova 24, 611 32 Brno
(*souhlasné stanovisko č.j. KRPB-54722-1/ČJ-2015-0600DI-SKO ze dne 27.3.2015*)
- ÚZSVM, územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno
(*souhlas se stavbou č.j. UZSVM/B/9138/2015-HSPH ze dne 17.3.2015*)
- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Rooseveltova 8a, Znojmo
(*vyjádření o existenci elektrické sítě zn. M40715-16051376 ze dne 16.3.2015*)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
(*stanovisko zn. 5001072428 ze dne 18.03.2015*)
- O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
(*vyjádření č.j. 549719/15 ze dne 12.3.2015*)
- Svazek vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov, Masarykova 248, 644 1 Zbýšov
(*vyjádření ke stavbě stezky pro cyklisty Zakřany – Zbýšov ze dne 24.3.2015*)

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona:

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006:

- Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka
v zastoupení:
Ing.arch. Miroslav Hladík, Merhautova 214, 613 00 Brno

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006:

- Obec Zakřany, IČ: 00282880, Zakřany 7, 664 84 Zastávka
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Příkop 11, 604 47 Brno

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006:

účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí
parc.č. KN 1571, 371, 1048, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042, 1041, 1040, 1039, 1038, 1037, 1036, 1035, 1034, 1033, 1032, 1031, 1030, 1029, 462/2, 461/1, 461/2, 1950/1, 1950/2, 459/1, 366, 365/1, 365/4 a 362.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se výše uvedená stavba umísťuje, právo, které jej k umístění této stavby opravňuje.

Účastníkům byla před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- nebyly v řízení uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má dle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u Městského úřadu ve Zbýšově, odboru výstavby.

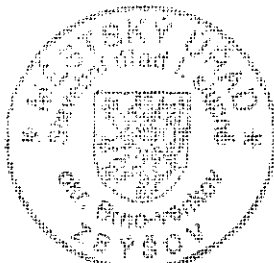
Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Rozhodnutí se považuje za doručené též patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, tak aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Zbýšov, odbor výstavby. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli popřípadě obci, jejíhož územního obvodu se umístění týká, pokud není stavebním úřadem, popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou dokumentací.



Vladimír Ryška
Ing. Vladimír Ryška
vedoucí odboru výstavby

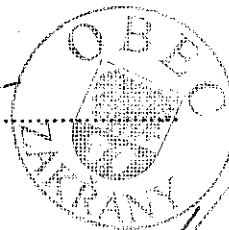
Správní poplatek vyměřený dle položky 17, písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve výši 20.000,- Kč byl žadatelem uhrazen.

Příloha: ověřená dokumentace pro územní řízení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Zbýšov a bylo dne 27.5.2015 zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: *10.6.2015*

Sejmuto dne: *25.6.2015*



Doručí se:

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006:

(do vlastních rukou)

- Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka

v zastoupení:

Ing.arch. Miroslav Hladík, Merhautova 214, 613 00 Brno

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006:

(do vlastních rukou)

- Obec Zakřany, IČ: 00282880, Zakřany 7, 664 84 Zastávka

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Příkop 11, 604 47 Brno

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006:

účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí parc.č. KN 1571, 371, 1048, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042, 1041, 1040, 1039, 1038, 1037, 1036, 1035, 1034, 1033, 1032, 1031, 1030, 1029, 462/2, 461/1, 461/2, 1950/1, 1950/2, 459/1, 366, 365/1, 365/4 a 362.

Dotčené správní úřady:

(do vlastních rukou)

- Městský úřad Rosice, IČ: 00282481, Odbor dopravy, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

- Městský úřad Rosice, IČ: 00282481, Odbor životního prostředí, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

- PČR, krajské ředitelství policie JMK, IČ: 75151499, Kounicova 24, 611 32 Brno

- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, IČ: 70932581, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Ostatní:

- Město Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov

- O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

- E.ON Servisní, s.r.o., IČ: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

- RWE Distribuční služby, s.r.o., 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

- Svazek vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov, IČ: 49459058, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov