

Č.j.: MZ 998/2014
Sp.zn.: MZ-S 995/2014

Ve Zbýšově: 25.7.2014
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Ryška

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
O Z N Á M E N Í
O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ
A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Zakřany, IČ: 00282880, Zakřany 7, 664 84 p.Zastávka
zastoupena Ing. Jiřím Matouškem, nar. 5.1.1968, Drážní 66, 675 73 Rapotice

(dále jen „žadatel“) podal dne 23.7.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Prodloužení chodníku a parkoviště „Nad Kaménkou“

na pozemcích parc.č. KN 640/1 (PK 2013/3, 2013/6), KN 1522, KN 1571 v k.ú. Zakřany.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Předmětem této stavby je prodloužení stávajícího chodníku a parkoviště na konci obce po pravé straně komunikace č. III/39411 ve směru na Zbýšov. Chodník, šířky 1,50 m s povrchem ze zámkové dlažby, bude prodloužen cca o 28 m, parkoviště, s povrchem ze zámkové dlažby, je navrženo pro 6 kolmých parkovacích míst, včetně jednoho pro imobilní osoby, stání jsou délky 5,50 m, šířky 2,50 m, krajní 2,75 m a pro imobilní šířky 3,50 m. Důvodem stavby je nedostatek parkovacích míst v dané části obce. Prodloužení chodníku navazuje na parkoviště.

Městský úřad Zbýšov, stavební úřad I.stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně **nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě** na den

26. srpna (úterý) 2014 v 10,30 hod.
se schůzkou v kanceláři OÚ Zakřany

Ve smyslu ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona jsou další účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., (osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich, jejichž právo může být územním rozhodnutím dotčeno) identifikováni dále uvedenými pozemky evidovanými v katastru nemovitostí v katastrálním území Zakřany:

parc.č. KN 635/1, 639, 1571, 1024, 1025, 373.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Zbýšově, úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hod.).

V souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí žadatel, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Zakřany. Obsah a náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.. Pokud žadatel výše uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Nesplněním této povinnosti se stavebník dle § 178 odst.1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) dopouští přestupku a v souladu s § 178 odst. 3 písm. d) mu může být uložena pokuta až do výše 200 000,-Kč.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci územního řízení se mohou před vydáním rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění, nejpozději **do 5 dnů** (tj. do 1.9.2014 včetně) od ústního jednání spojeného s místním šetřením. Po této lhůtě bude vydáno příslušné rozhodnutí.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst.4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu až 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

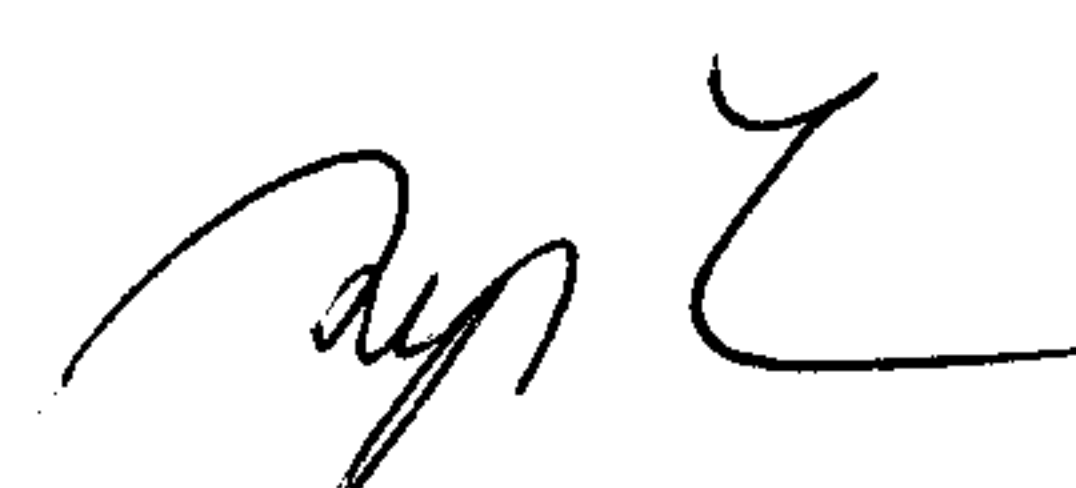
Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Pokud nemají pozvaní účastníci k předmětu řízení námítky ani připomínky, nejsou povinni se ústního jednání zúčastnit.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Stavební úřad I. stupně
664 11 ZBÝŠOV, okr. Brno-venkov


Ing. Vladimír Ryška
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Zbýšov a Obecního úřadu Zakřany a bylo 25.7.2014 zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Zbýšov.

Vyvěšeno dne: 25. 7. 2014

Sejmuto dne: 11. 8. 2014

Doručí se:**Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006:**

(do vlastních rukou)

- Obec Zakřany, IČ: 00282880, Zakřany 7, 664 84 p.Zastávka zastoupena Ing. Jiřím Matouškem, nar. 5.1.1968, Drážní 66, 675 73 Rapotice (jako žadatel a současně obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006:

(do vlastních rukou)

- Obec Zakřany, IČ: 00282880, Zakřany 7, 664 84 p.Zastávka (do datových schránek)
- Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006:

účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí / parc.č. KN 635/1, 639, 1571, 1024, 1025, 373 v k.ú. Zakřany.

Dotčené správní úřady:

(do datových schránek)

- Městský úřad Rosice, IČ: 00282481, odbor životního prostředí, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice (vyjádření č.j. MR-C 4463/14-OZP ze dne 26.5.2014)
- Městský úřad Rosice, IČ: 00282481, odbor stavební úřad, úřad územního plánování, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice (závazné stanovisko č.j. MR-C 4533/14-OSU ze dne 27.5.2014)
- Policie České republiky, IČ: 75151499, KŘ policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno (stanovisko č.j. KRPB-176281-1/ČJ-2014-0600DI-SKO ze dne 16.7.2014)
- Správa a údržba silnic JMK, IČ: 70932581, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno (vyjádření ke stavebnímu řízení zn. 6632/2014 ze dne 26.5.2014)
- NIPi, bezbariérové prostředí, o.p.s., IČ: 27163059, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava (stanovisko zn. 7856-097140034 ze dne 7.5.2014)

Ostatní:

(do datových schránek)

- Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 (vyjádření č.j. 587665/14 ze dne 2.5.2014, vyjádření POS-65/14-Pok ze dne 7.5.2014)
 - E.ON Servisní, s.r.o., IČ: 25186213, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (vyjádření zn. D8626-16009439 ze dne 30.5.2014)
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (stanovisko k povolení stavby – územní režim zn. 5000938117 ze dne 2.5.2014)
- (do vlastních rukou)
- Svazek vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov, IČ: 49459058, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov (vyjádření ze dne 14.5.2014)